



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61874

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда банковского помещения м. Красные ворота.

Сдается помещение на первой линии Садового
кольца.

1 этаж - 118 кв.м., смешанная планировка.

Автономное помещение находится на первом
этаже и имеет 2 отдельных входа.

Высота потолка - 3,6 м., электро мощность - 15 кВт.,
кондиционирование, вентиляция.

Помещение полностью оборудовано для
размещения банковской деятельности.

Рассматривается также размещение под офис,
ювелирный, винный магазин, аптеку.

Ставка: 50000 руб. за кв.м. в год. УСНО.



Площадь: 118 м2

Цена: 50'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61874

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Красные Ворота
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
100%	

Характеристики здания	
Класс	V+
Этажей в здании	8
Этаж	1
Комиссия	100%
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61874

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61874

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61874

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61874

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

