



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 61870

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда торговых и офисных помещений м. Маяковская.

Предлагается в аренду помещение Street Retail  
192 кв.м. первый этаж , витринные окна,  
отдельный вход. Все окна выходят на садовое  
кольцо.

Ставка 75000 руб. за кв.м. в год с НДС.

Также предлагаются офисные блоки :  
92 кв.м. , 45 кв.м., 33 кв.м., 19 кв.м. помещения  
находятся на одном этаже набором кабинетов по  
коридору. Возможно арендовать вместе как 189  
кв.м.

Ставка 28000 руб. за кв.м. в год.

7 этаж 60 кв.м. под отделку

Ставка в состоянии под отделку 30000 руб. за кв.м.  
в год.

С отделкой 40000 руб. за кв.м. в год.  
Без комиссии.



Площадь: 19, 33, 45, 92, 189, 192, 60,  
123 м2

Цена: 28'000 руб., 75'000 руб. за  
м2/год



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 61870

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Маяковская
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно

Характеристики здания	
Класс	B+
Этаж	1,2
Тип здания	Административное здание / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 61870

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

