



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61869

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка в стиле "Лофт", м.Китай-город.

Эксклюзивный проект внутри Бульварного кольца
презентабельный особняк.

Общая площадь здания 165 кв.м. (1 этаж 82,4
кв.м. (h- 4,5 м) и цокольный этаж 82,6 кв.м. (h 2,5
м).

Первый этаж отделка косметическая, цокольный
этаж состояние shell and core.

Предоставляются арендные каникулы. Есть смета
на ремонт.

Историческое здание Усадьба Т.Ф.Эминского
1780-1820 гг служебный корпус, конца XVIII века
функциональное назначение: свободное. фото
внутри макеты.

Идеально подойдет под: представительский офис,
резиденцию, закрытый клуб, банк, шоурум, бутик,
магазин.

Парковка во внутреннем дворе 3 машиноместа
входят в стоимость аренды.

Ставка аренды: 25450 рублей за 1 кв.м. год, УСНО,
коммуналка по факту потребления.



Площадь: 165 м2

Цена: 24'450 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61869

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Китай-город / Чистые пруды / Тургеневская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
50%	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	165
Этажей в здании	1
Этаж	подвал, 1
Комиссия	50%
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	3



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61869

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

