



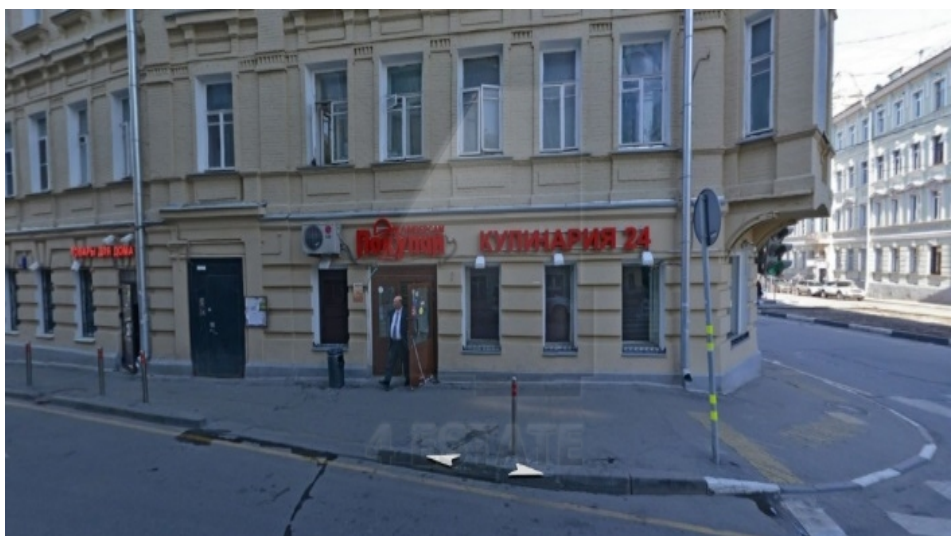
4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 61866

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда торгового помещения м. Курская.

Нежилое помещение свободного назначения на первом этаже жилого здания.
451 кв.м.
Возможность разгрузки.
Возможность размещения вывески.
Мощность – 40 кВт (возможно увеличение).
Цена – 2 250 000 тыс руб в месяц, УСНО
,коммунальные расходы оплачиваются по факту
дополнительно.
Обеспечительный платеж – 1 мес, индексация – 5
% в год.
Каникулы предоставляются.
Долгосрочный договор.
В данный момент в помещении располагается
продуктовый магазин.
Без комиссии.



Площадь: 451 м2

Цена: 60'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 61866

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно

Характеристики здания	
Класс	В
Этажей в здании	3
Этаж	1,подвал.
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Парковка	
Парковка	Наземная

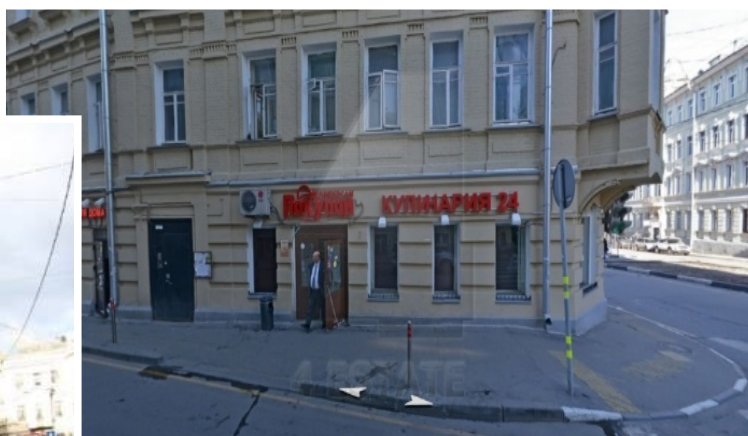


4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 61866

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



1 ЭТАЖ



ПОДВАЛ

