



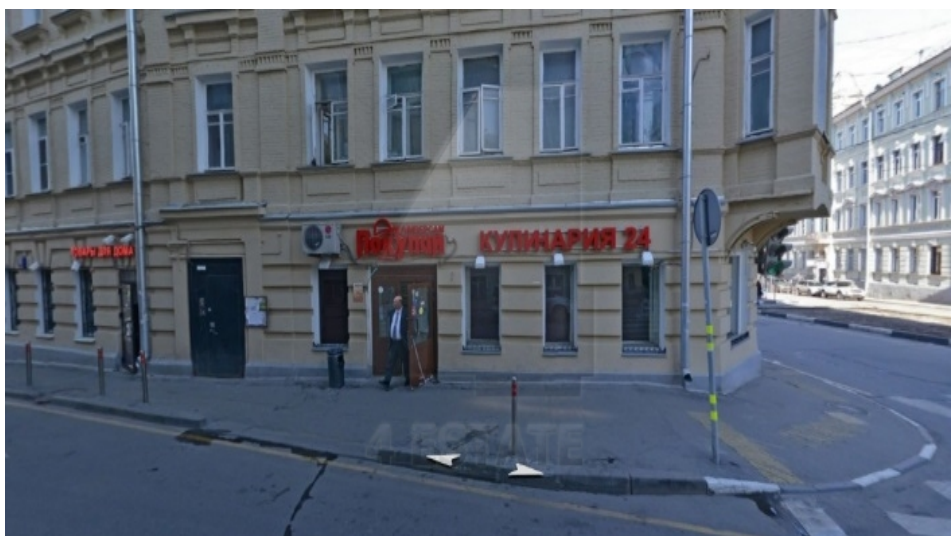
4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 61866

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда торгового помещения м. Курская.

Нежилое помещение свободного назначения на первом этаже жилого здания.
451 кв.м.
Возможность разгрузки.
Возможность размещения вывески.
Мощность – 40 кВт (возможно увеличение).
Цена – 2 250 000 тыс руб в месяц, УСНО
,коммунальные расходы оплачиваются по факту
дополнительно.
Обеспечительный платеж – 1 мес, индексация – 5
% в год.
Каникулы предоставляются.
Долгосрочный договор.
В данный момент в помещении располагается
продуктовый магазин.
Без комиссии.



Площадь: 451 м2

Цена: 60'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 61866

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--------------------------|-----------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Басманный |
| Метро | Курская |
| Расстояние до метро | 5 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | УСНО |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Долгосрочный прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|------------------------------|
| Класс | B |
| Этажей в здании | 3 |
| Этаж | 1,подвал. |
| Тип здания | Торговые помещения |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |

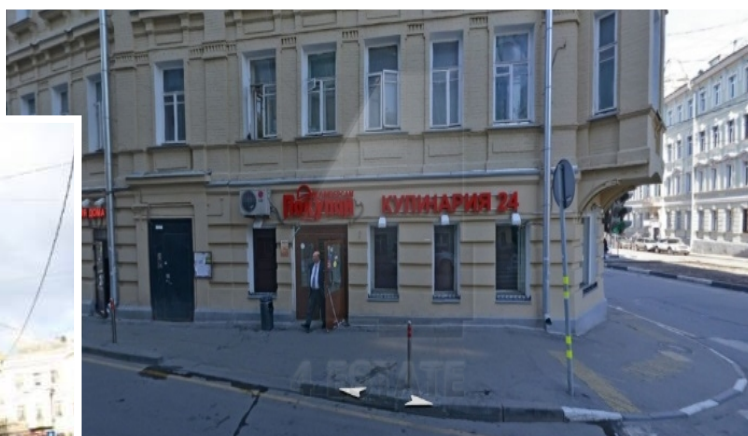


4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

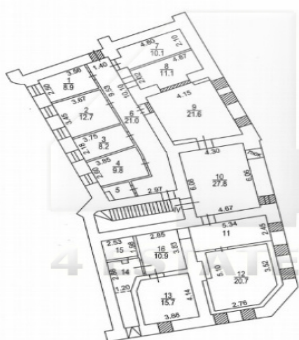
ID: 61866

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



ПОДВАЛ



1 ЭТАЖ

