



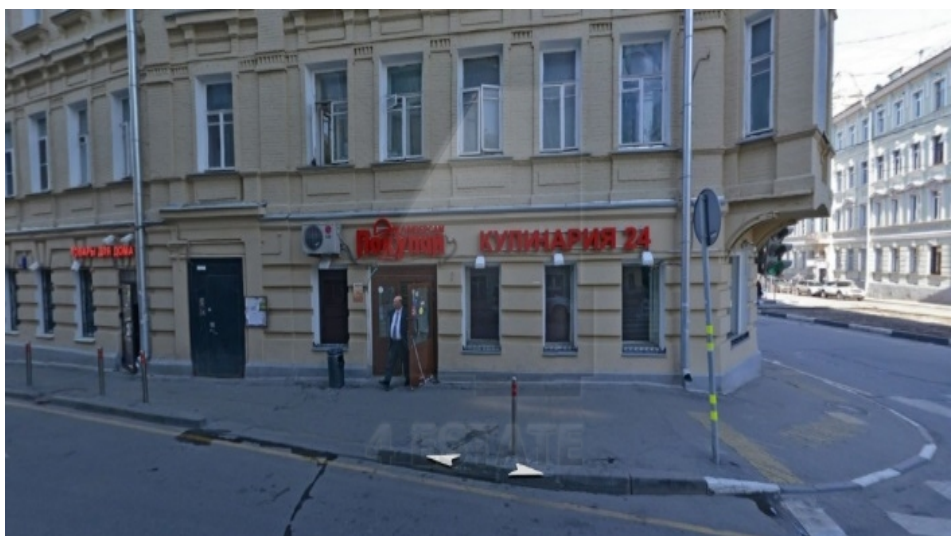
4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 61866

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда торгового помещения м. Курская.

Нежилое помещение свободного назначения на первом этаже жилого здания.  
451 кв.м.  
Возможность разгрузки.  
Возможность размещения вывески.  
Мощность – 40 кВт (возможно увеличение).  
Цена – 2 250 000 тыс руб в месяц, УСНО  
,коммунальные расходы оплачиваются по факту  
дополнительно.  
Обеспечительный платеж – 1 мес, индексация – 5  
% в год.  
Каникулы предоставляются.  
Долгосрочный договор.  
В данный момент в помещении располагается  
продуктовый магазин.  
Без комиссии.



Площадь: 451 м2

Цена: 60'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 61866

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	3
Этаж	1,подвал.
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Парковка	
Парковка	Наземная

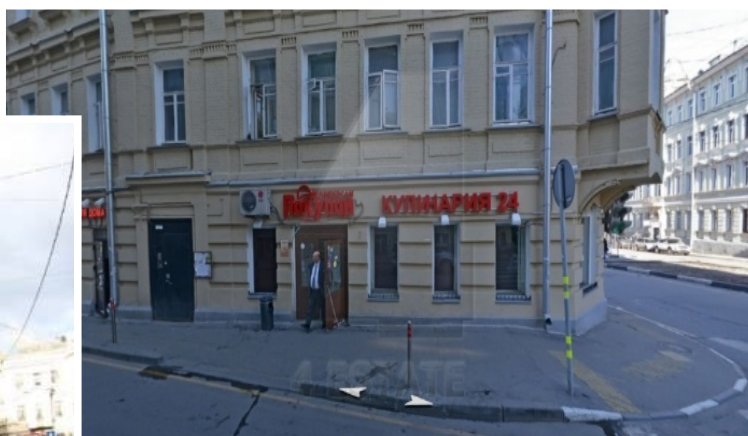


4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 61866

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



1 ЭТАЖ



ПОДВАЛ

