



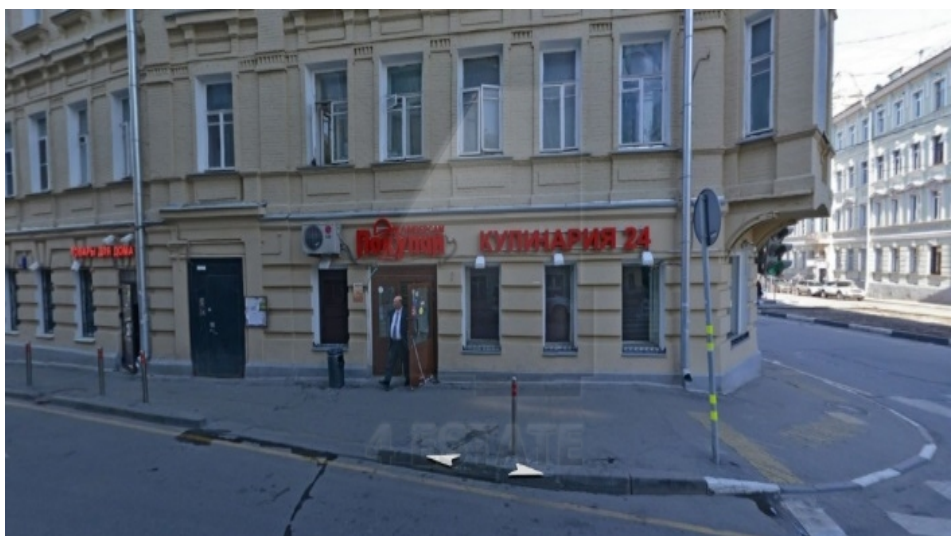
4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 61866

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда торгового помещения м. Курская.

Нежилое помещение свободного назначения на первом этаже жилого здания.
451 кв.м.
Возможность разгрузки.
Возможность размещения вывески.
Мощность – 40 кВт (возможно увеличение).
Цена – 2 250 000 тыс руб в месяц, УСНО
,коммунальные расходы оплачиваются по факту
дополнительно.
Обеспечительный платеж – 1 мес, индексация – 5
% в год.
Каникулы предоставляются.
Долгосрочный договор.
В данный момент в помещении располагается
продуктовый магазин.
Без комиссии.



Площадь: **451 м2**

Цена: **60'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 61866

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	3
Этаж	1,подвал.
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Парковка	
Парковка	Наземная

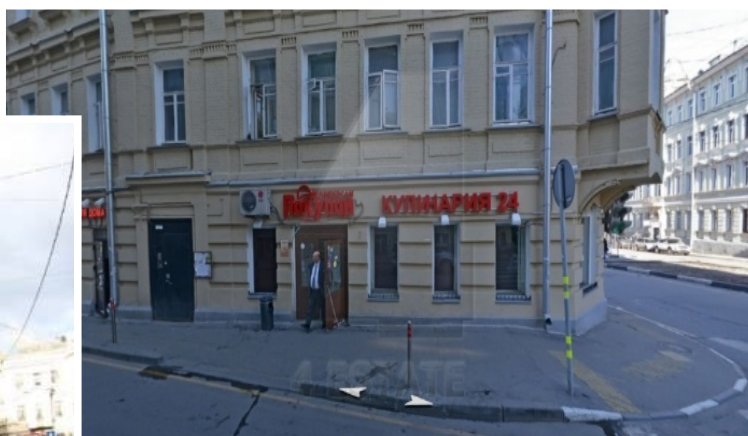


4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 61866

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



1 ЭТАЖ



ПОДВАЛ

