

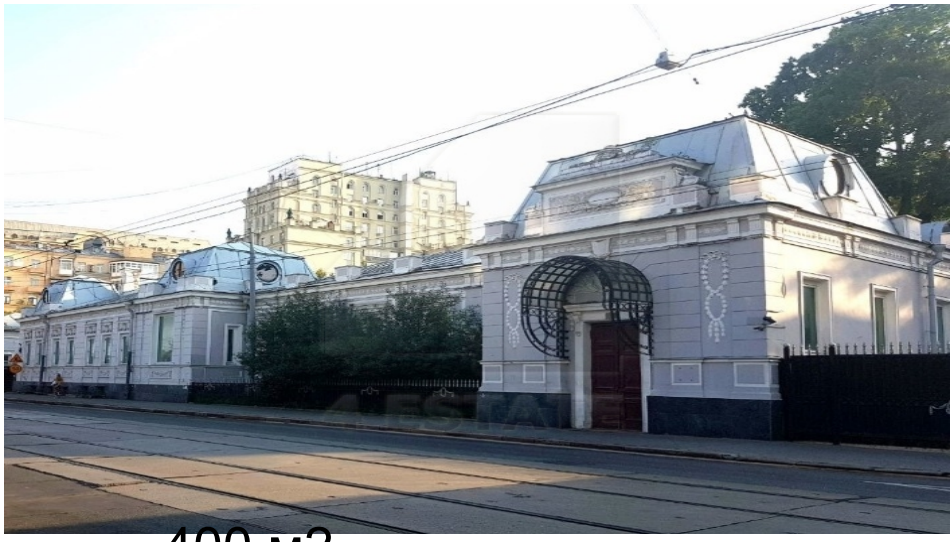
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61862

Аренда презентабельного помещения с отдельным входом м. Новокузнецкая.

Сдается офисное помещение 400 кв.м. с отдельным входом. Ставка 30.000 руб.за кв.м. в год. УСНО.
Краткое описание: Особняк был свидетелем всех исторических событий XX века .Сохранилась эклектика в стиле классического барокко.
Информация :
Видеонаблюдение, охрана 24/7,
Система контроля доступа,
Приточно-вытяжная вентиляция,
Видеонаблюдение, система охранной сигнализации, система пожарной сигнализации,
Профессиональное управление зданием
Возможна сдача помещения с офисной мебелью .
Возможно использование внутренней озелененной открытой площадки.
Без комиссии.



Площадь: 400 м2

Цена: 30'000 руб. за м2/год



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61862

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1500
Этажей в здании	2
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	15000
Количество	3



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61862

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии











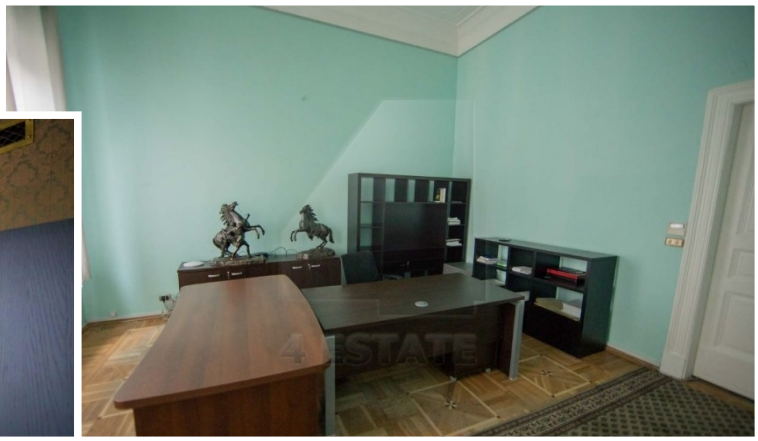




4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61862















4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61862

