

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61860

Аренда представительского помещения с мебелью в особняке, м.Китай город.

Сдается трехуровневое помещение в особняке класса В с отдельным входом.
Общая площадь 607 кв.м.
Три этажа: 1 этаж - 26 м2. (высота потолка 4м); 2 этаж - 430 м2. (высота потолка 4 м); 3 этаж - 151 м2. (высота потолка 2,6 м).
Помещение предлагается с высококачественным ремонтом и дорогой мебелью.
Окна выходят на 4-е стороны.
Электричество 100 кВт.
Парковка во дворе 4-5 м/м (возможно увеличение количества м/м).
Существует возможность присоединения (выкупа) дополнительно 600 кв.м.
Ставка: 29650 руб.за кв.м.в год, ком.отдельно, УСНО, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: 607 м2

Цена: за м2/год



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61860

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Китай-город / Курская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
29650	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1200
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2, антресоль
Комиссия	29650
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	4-5



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61860

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

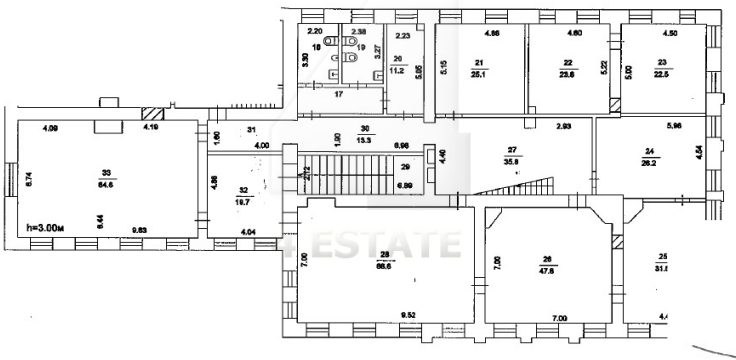
Фотографии







2 й этаж



2 й антресоль





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61860

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии









4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61860









4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61860

1 й этаж



