4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61853

Помещение под гостиницу, м.Китай город.

Предлагается в долгосрочную аренду помещение подготовленное под гостиницу на 25 номеров + кафе.
Общая площадь 900 кв.м.(2 этаж и мансарда).
ЖИЛОЙ ФОНД.
Отдельный вход с первой линии домов и со двора для разгрузки погрузки.
Выполнен черновой ремонт под ключ, стены собраны под номера как на плане, нужно выполнить чистовой ремонт и завести мебель.
Хорошая локация в 10 минутах пешком от кремля.
Парковка у входа и во дворе дома.
Возможность размещение рекламы на фасаде дома, над входом в помещение.
Собственник рассмотрит долгосрочный договор с надежным арендатором имеющим опыт в гостиничном бизнесе.
Возможны арендные каникулы.
Наземная парковка во дворе на 3 м/м.
Уникальная возможность открыться перед чемпионатом мира по футболу.
Индивидуальные условия обсуждаются при встрече.
Ставка: 18700 руб.за кв.м.в год, ИП, ком.отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 900 м2

Цена: 18'700 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61853

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Китай-город
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии.	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	2000
Этажей в здании	2
Этаж	2, мансарда
Комиссия	Без комиссии.
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	3

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61853

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61853

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии