4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61851

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Торговое помещение в аренду, м.Красносельская.

В жилом доме на первом этаже предлагается торговое помещение 118 кв.м.
Первая линия домов, большой пешеходный и автомобильный трафик.
Ранее арендовал магазин автозапчасти.
Электрическая мощность 25 кВт.
Ставка: 41300 руб.за кв.м.в год, с НДС, ком. отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 118 м2

Цена: 41'300 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61851

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Красносельская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии.	

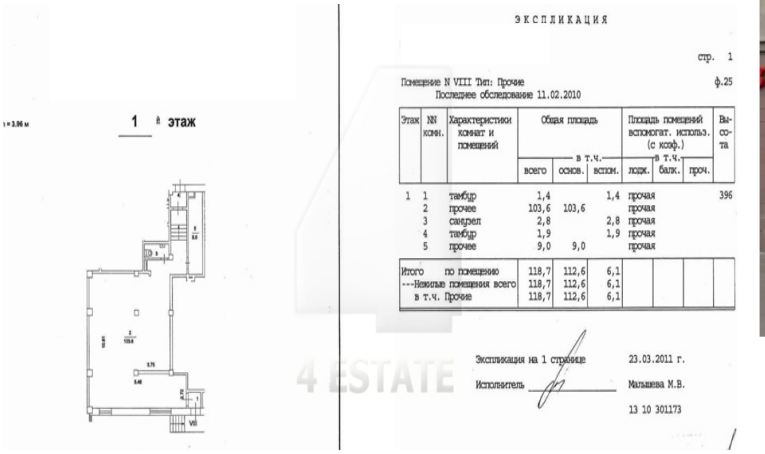
Характеристики здания	
Этажей в здании	5
Этаж	1
Комиссия	Без комиссии.
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61851

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



1 й этаж

ЭКСПЛИКАЦИЯ

стр. 1

Помещение N VIII Тип: Прочие ф.25
Последнее обследование 11.02.2010

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь всего	в т.ч. основ.	в т.ч. вспом.	Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.) лодж.	в т.ч. балк.	проч.	Высота
1	1	тамбур	1,4		1,4	прочая			396
	2	прочее	103,6	103,6		прочая			
	3	санузел	2,8		2,8	прочая			
	4	тамбур	1,9		1,9	прочая			
	5	прочее	9,0	9,0		прочая			
Итого по помещению			118,7	112,6	6,1				
---Нежилые помещения всего			118,7	112,6	6,1				
в т.ч. Прочие			118,7	112,6	6,1				

Экспликация на 1 странице 23.03.2011 г.
Исполнитель Малышева М.В.
13 10 301173

4 ESTATE

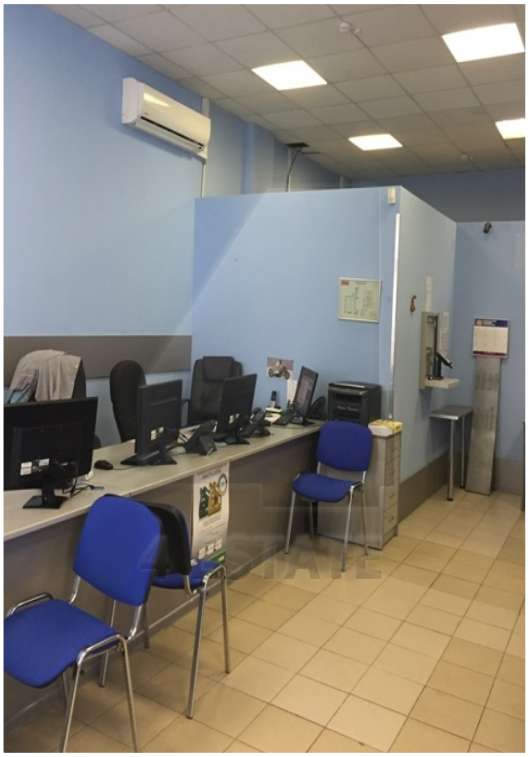
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61851

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61851