



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61848

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда офисного комплекса, м.Площадь Ильича.

Предлагается в аренду офисный комплекс класса В.

Общая площадь трех зданий 3320 кв.м.

Возможно арендовать по отдельности:

1 Строение: 2330 кв.м.

2 Строение: 330 кв.м.

5 Строение: 660 кв.м.

Полностью огороженная территория с наземной парковкой на 25 м/м(бесплатно).

Электрическая мощность на весь комплекс 80 кВт.

Ставка: 14000 руб. за кв.м.в год(все вкл.)

Без комиссии.



Площадь: 3320, 2330, 990, 660, 330 м2

Цена: 14'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61848

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Площадь Ильича
Расстояние до метро	5 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Включены в стоимость
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии.	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	3320
Этажей в здании	2-3
Этаж	1, 2, 3
Комиссия	Без комиссии.
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	25



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61848

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61848

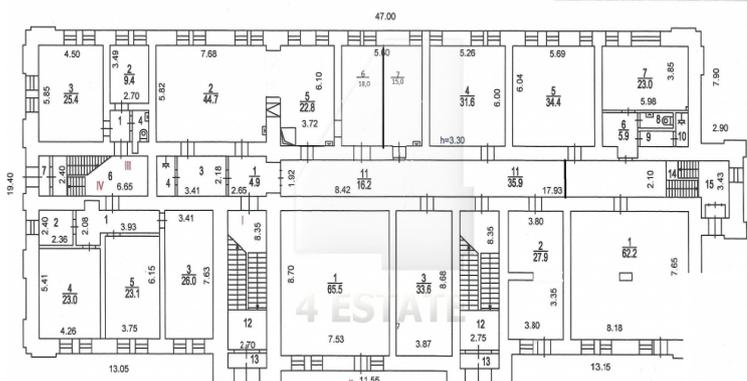
# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ

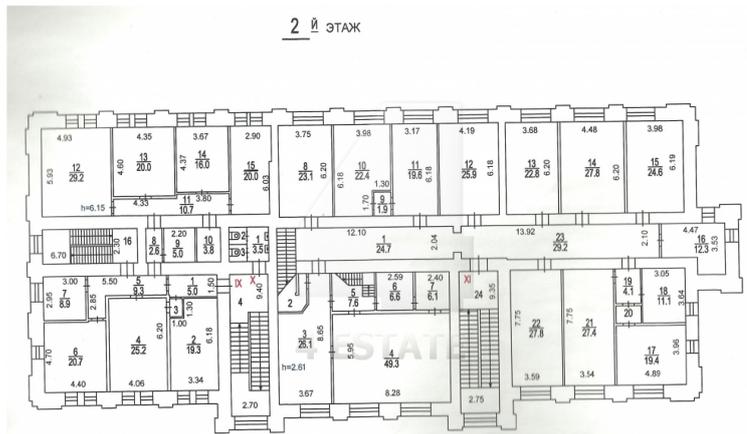
технической инвентаризации  
 города Москвы



1 й ЭТАЖ



2 й ЭТАЖ



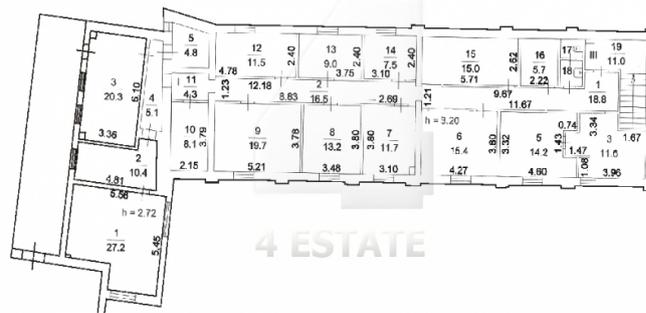
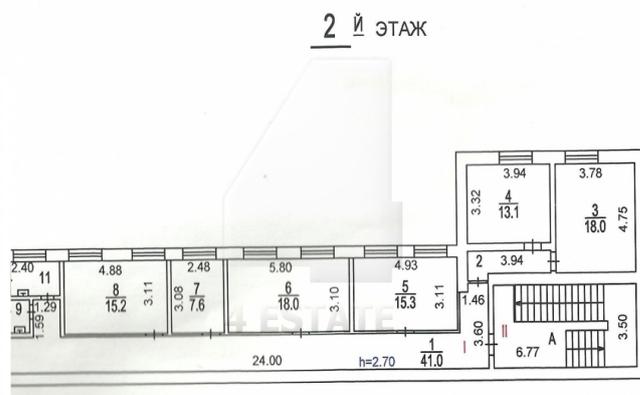
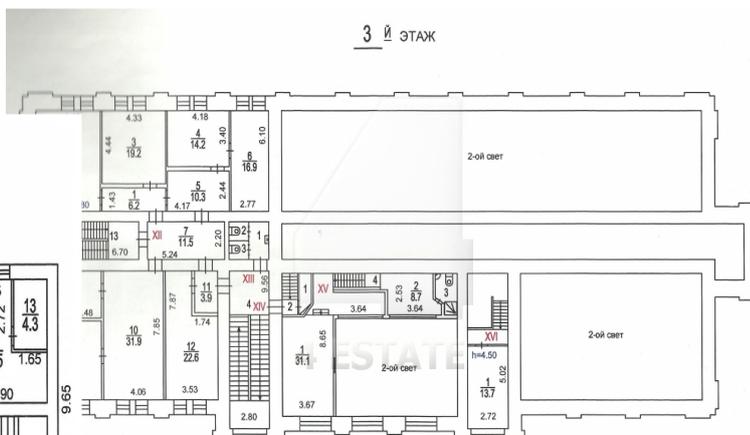
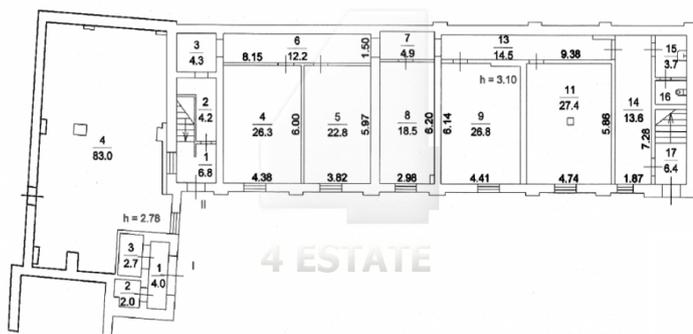
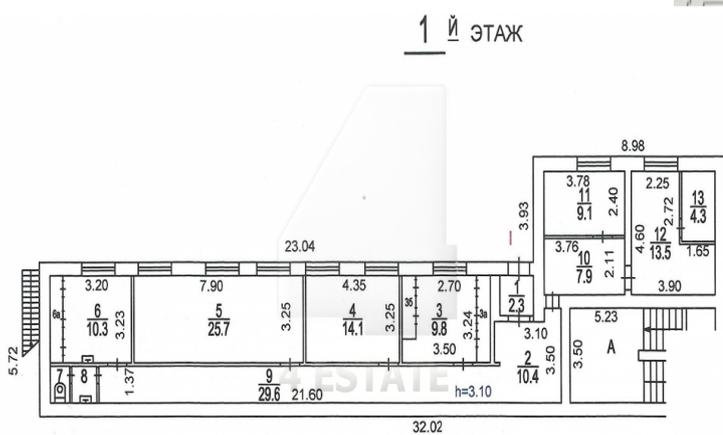


4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61848

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61848

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

