4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61841

Представительский особняк класса А с мебелью, м.Кропоткинская.

Презентабельный особняк класса А.
Общая площадь здания 2990 кв.м.
Год постройки 2002г.
Ремонт внутренних помещений 2016г.
Офисный особняк расположен в престижном районе Хамовники, в окружении посольств иностранных государств и элитных жилых комплексов.
Особняк оснащен современными инженерно-техническими системами, включая систему интеллектуального здания.
Третий этаж VIP, рассчитан на президентский блок, большим светлым кабинетом руководителя с комнатой отдыха и личной переговорной.
Здание полностью мебелировано дорогой мебелью, даже в зоне руководства.
Располагается в семи минутах пешком от. м.Кропоткинская.
Подземная парковка на 7 м/м.
Ставка: 46500 руб.за кв.м.в год(с НДС и эксплуатацией), ком.отдельно, ТОРГ.
Без комиссии.

Площадь: 2990 м2

Цена: 46'500 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61841

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская / Парк культуры
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

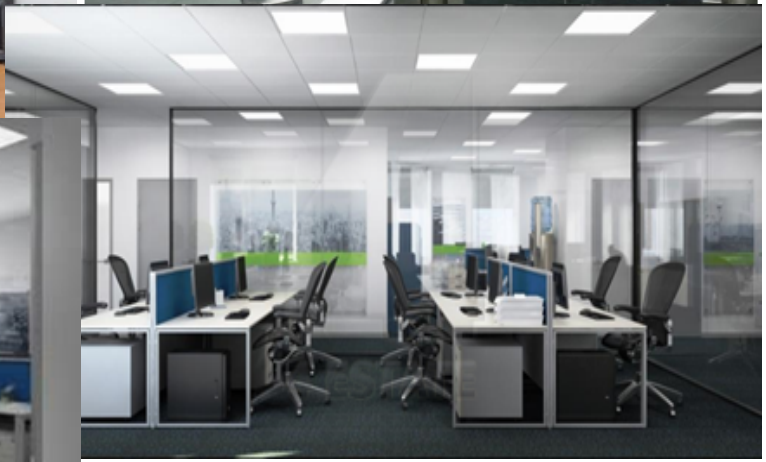
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	2990
Этажей в здании	6
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	7

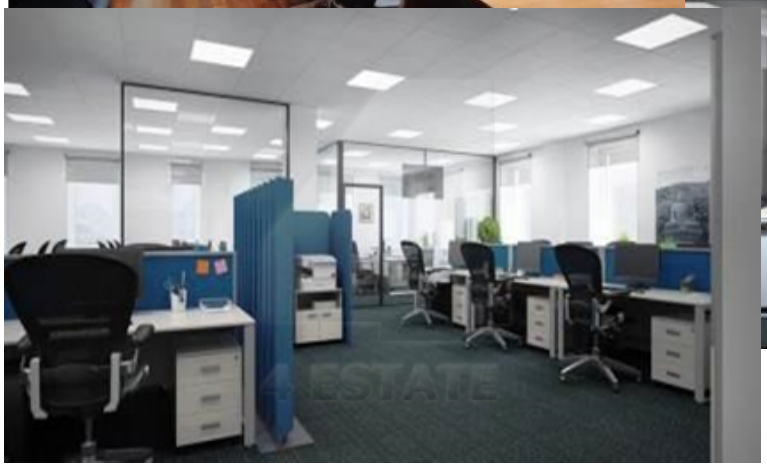
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61841

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

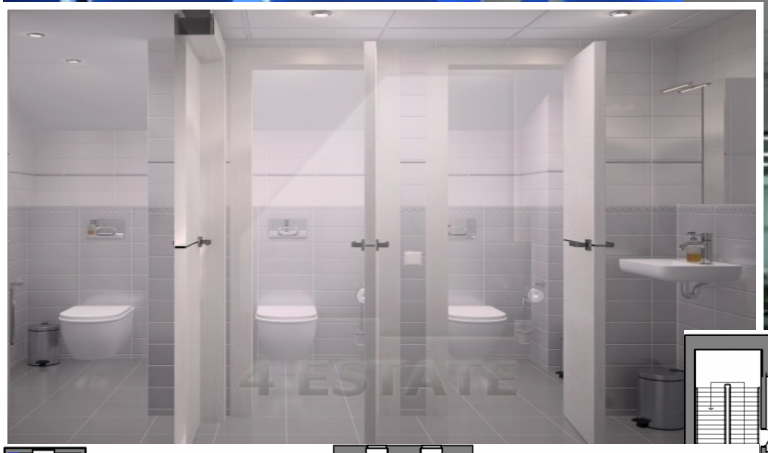


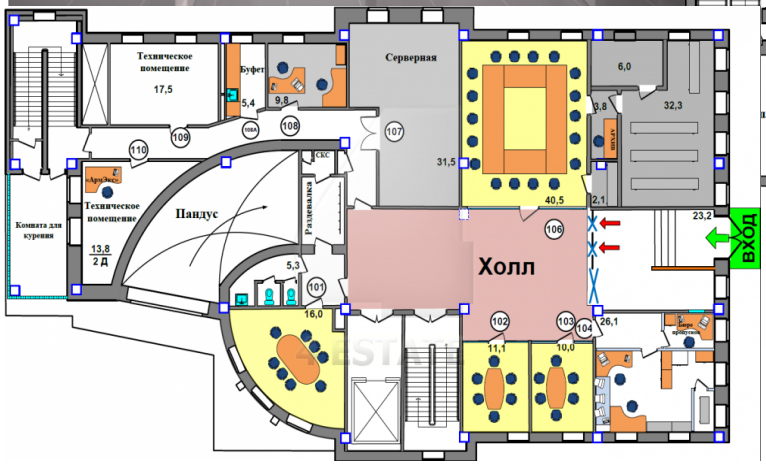


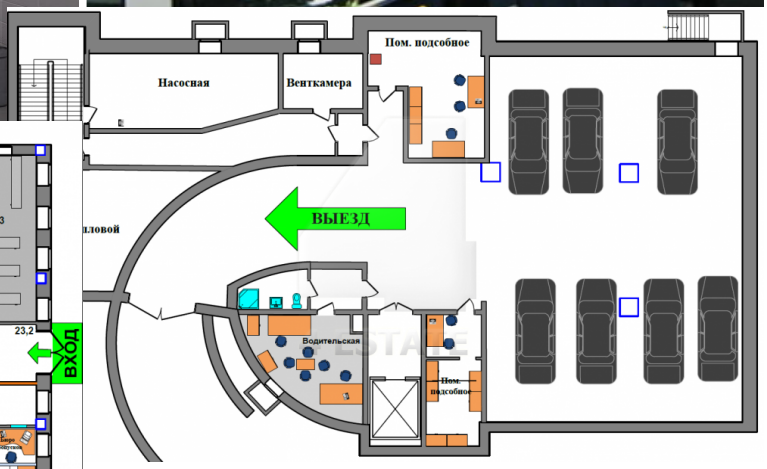
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61841

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT





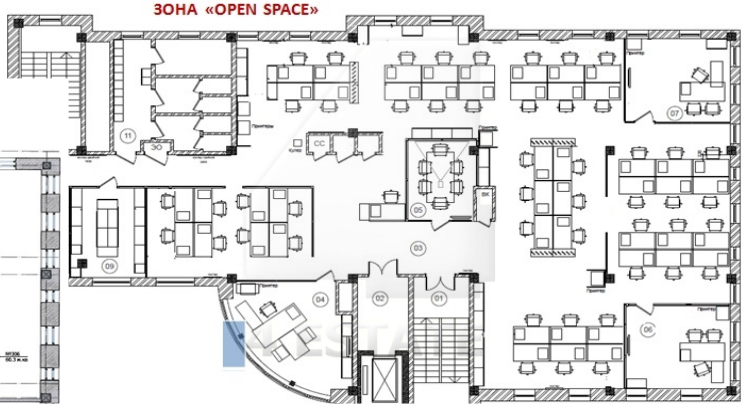


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61841

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

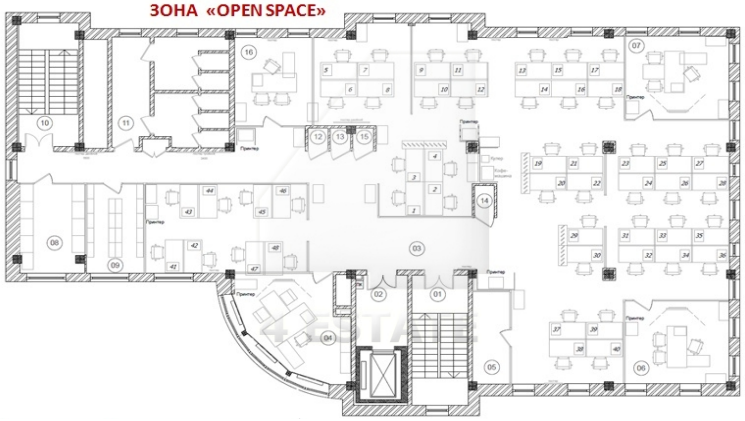
2 ЭТАЖ ЗДАНИЯ
ЗОНА «OPEN SPACE»



3 ЭТАЖ ЗДАНИЯ
ЗОНА VIP

4 ЭТАЖ ЗДАНИЯ
ЗОНА «OPEN SPACE»

5 ЭТАЖ ЗДАНИЯ
ЗОНА «OPEN SPACE»



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61841

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61841