



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61838

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда ПСН м. Волгоградский проспект.

предлагается в аренду помещение 417 кв.м.  
первый и подвальный этажи  
(1й этаж - 255м2, подвал - 162м2).  
Ставка 11700 за кв.м. в год. УСНО.  
Помещение располагается на пересечении ТТК  
и Нижегородской улицы. Отдельным  
преимуществом является высоко-интенсивный  
автомобильный трафик.  
У фасада присутствует парковка примерно на  
25-30 машиномест.  
Без комиссии.



Площадь: **417 м2**

Цена: **11'700 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61838

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Нижегородский
Метро	Волгоградский проспект
Расстояние до метро	5 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	417
Этажей в здании	1
Этаж	1,подвал.
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	27



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61838

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

