4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61827

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Представительский офис с отдельным входом, м.Павелецкая.

Презентабельный офис в элитном жилом комплексе класса А.
Помещение площадью 230 или 250 кв.м.(за счет дополнительной комнаты), имеет отдельный вход.
Здание находится на первой линии домов.
Располагается офис на первом этаже рядом с м.Павелецкая(5 минут пешком).
Выполнена качественная отделка.
Подземная парковка на 1-2 м/м по 15000 руб.в месяц.
Ставка: 22200 руб.за кв.м.в год, УСНО, ком. отдельно, возможен торг.
Без комиссии.

Площадь: 230, 250 м2

Цена: 22'200 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61827

# Характеристики здания

| Расположение | |
|---|---|
| Округ | Центральный |
| Район | Замоскворечье |
| Метро | Павелецкая |
| Расстояние до метро | 5 мин пешком |
| **Коммерческие условия** | |
| Налогообложение | УСНО |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| **Комиссия** | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|---|---|
| Класс | А |
| Этажей в здании | 6 |
| Этаж | 1 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Жилой дом |
| Планировка | Корридорно-кабинетная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Видеонаблюдение |
| Мебель | Нет |
| **Парковка** | |
| Парковка | Подземная |
| Стоимость | 15000 рублей |
| Количество | 1-2 |

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

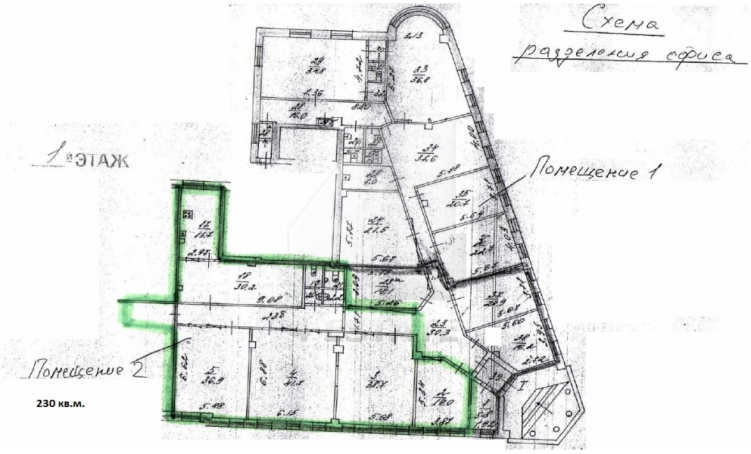
ID: 61827

# Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61827



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61827

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии