



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61826

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в историческом особняке м.Парк культуры.

Предлагается в аренду помещение в самом престижном районе Москвы, на золотой миле, в районе Остоженка.

Прекрасный вид из окон на Москва-реку, памятник Петру I, сад Музеон и ЦДХ. В шаговой доступности от Кремля, Храма Христа Спасителя и Парка Горького

Помещение свободно.

Историческое здание работы А.Н. Кнабе (1891 г.), памятником не является.
3 этаж 64 кв.м. ставка 150 тыс. в месяц. (28000 руб. за кв.м. в год.)

Электричество 15 кВт (с возможностью увеличения). Расположено на втором этаже нежилого здания. Вход через общий подъезд.

Первая линия домов.

Высота потолков 4,43 м.

Внутренние стены не капитальные.

Ставка 400 тыс. руб. в месяц.

Без комиссии.



Площадь: **64 м2**

Цена: **28'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61826

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	5
Этаж	3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная

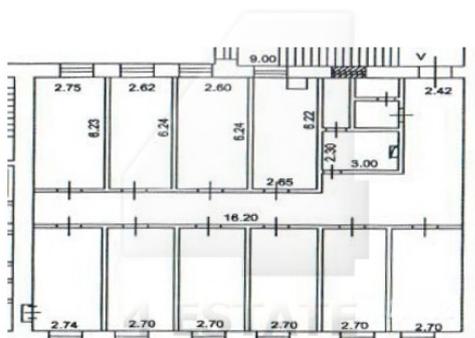


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61826

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61826

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

