



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61823

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка м. Площадь Ильича.

Отдельно стоящее здание на собственной территории, огороженной забором.
Общая площадь здания 987 кв.м.
Возможно деление по половине этажа от 165 кв.м.
Въезд через КПП со шлагбаумом, плюс автоматические ворота.
На территории есть складские помещения (холодные и теплые боксы).
Парковка наземная на 35 м/мест.
Здание арендовалось банком, есть операционный зал, хранилище и оружейная комната.
Собственная газовая котельная, сауна.
Здание и земля в собственности.
Электрическая мощность более 100 кВт.
Ставка пр аренде полностью здания: 7800 руб. за кв.м. в год УСНО, ком. отдельно.
Ставка пр аренде частями: 9000 руб. за кв.м. в год УСНО, ком. отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 987, 825, 660, 495, 330, 165
м²
Цена: 7'800 руб., 9'000 руб. за
м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61823

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Площадь Ильича
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	987
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	35



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61823

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4 ESTATE



МАНСАРДА





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61823

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





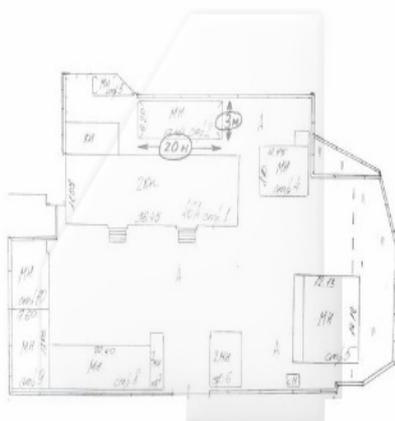
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61823

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



4 ESTATE