4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61798

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда торгового помещения м.Красные ворота.

Нежилое помещение общей площадью 138,1 кв.м. расположено на 1 и 2 этажах восьмиэтажного жилого сталинского дома Ближайшая станция метро: «Красные ворота»- 7 минут пешком (500м), «Курская» 10 мин пешком (800м).
Отдельный вход с Садового кольца (внутренняя сторона), расположено на первой фасадной линии. Витринные окна на первом этаже. Сверхинтенсивный автомобильный трафик, интенсивные пешеходные потоки. Высокий рекламный потенциал.
Парковка городская, платная, непроблемная, 1 машино-место во дворе. Есть запасной выход во двор.
Первый этаж (100м2) используется как торговый зал или клиентская зона, второй этаж – VIP зал и служебные помещения (кабинет, кухня, туалет, комната охраны).
В 2010 году выполнен капремонт (замена всех инженерных систем-отопление, канализация, водоподводящая арматура, электрика). В 2016 - косметический ремонт.
Установлена система кондиционирования, тепловая завеса на входной двери. Одна линия МГТС, интернет.
Ставка 450 тыс.руб.в месяц УСНО.
Без комиссии.

Площадь: 138 м2

Цена: 39'130 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61798

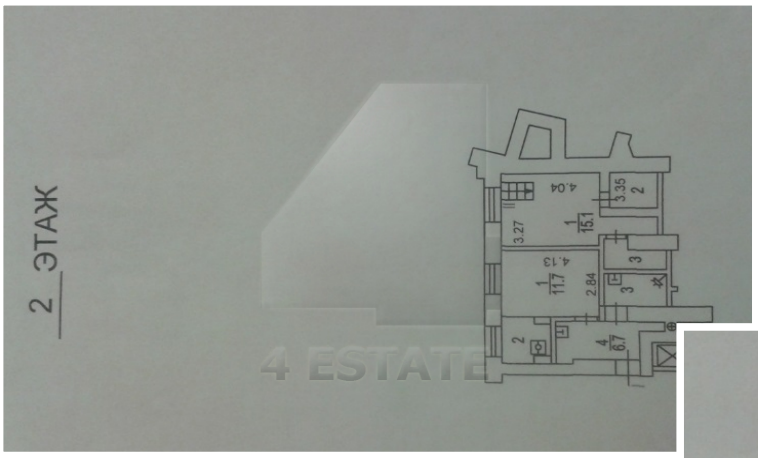
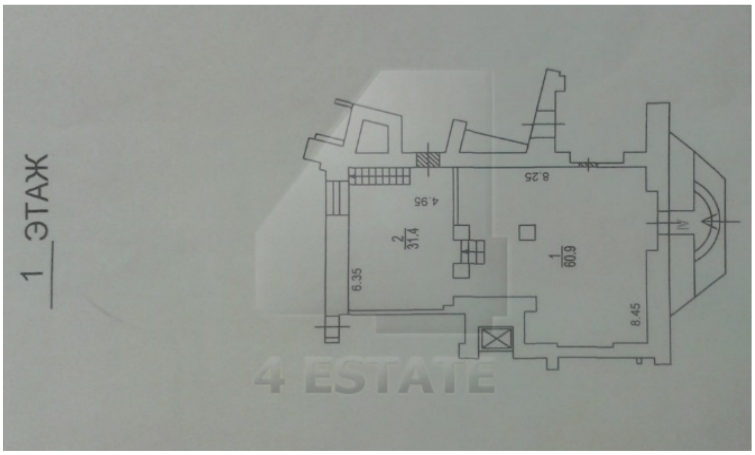
Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Красные Ворота
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	1,2.
Этаж	8
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61798

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии