4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61783

Аренда офисов в многофункциональном офисно-гостиничном комплексе "Новион", м.Проспект мира.

Бизнес-центр относится к офисным зданиям класса А и полностью соответствует высочайшим международным стандартам. Среди крупных зданий Москвы офисный комплекс "Новион" занимает не последнее место, так как он имеет значительную по размерам общую площадь - около 74800 кв. м. Представляя собой 34-этажное здание, объект входит в число самых высоких сооружений столицы. Деловой комплекс будет сдан госкомиссии в II квартале 2017 года, как это запланировано по проекту. Всем арендаторам бизнес-центра "Новион" предоставляется возможность пользоваться подземной охраняемой стоянкой.

В офисном центре имеются как помещения с готовым ремонтом, так и в состоянии "shell&core" (без отделки). Благодаря централизованной системе кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции температурный режим и уровень очистки воздуха в помещениях соответствуют самым высоким требованиям. Бизнес-центр имеет смешанную планировку помещений, что очень удобно при размещении персонала по направлениям деятельности.

Ставка аренды до 29000 кв.м.(целиком этаж) - 44250 руб. за кв.м. в год. с НДС.

Ставка выше 2900 кв.м. - 41000 руб. за кв.м. в год с НДС.

Без комиссии.

Площадь: 22000, 20000, 18000, 15000, 13000, 11000, 9000, 7000, 5000, 4000, 3000, 2000, 1000, 500, 300 м2

Цена: 44250 руб., 41000 руб. за м2 в год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61783

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Проспект Мира
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

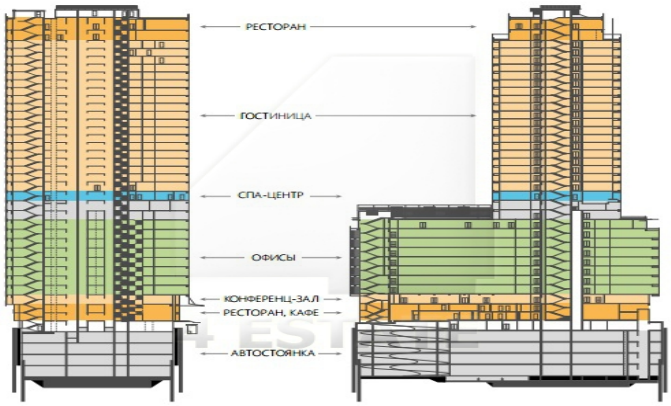
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	76
Этажей в здании	34.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61783

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61783

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии