

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

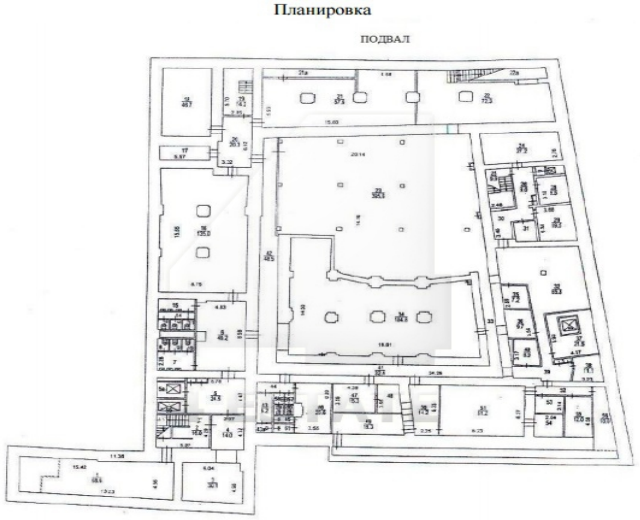
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61782

# Аренда офисов в бизнес центре "Ветошный" м. Площадь Революции.

БЦ «Ветошный» расположен в ЦАО, в непосредственной близости от Кремля. В шаговой доступности от станций метро: «Площадь Революции», «Охотный Ряд», «Лубянка», «Китай-город».
Адрес: г. Москва, Ветошный пер., 13.
Общая площадь БЦ: 10 728,8 м²
«Ветошный» для проведения своих мероприятий выбирали такие компании как “Zara”, Дом RÉMY MARTIN, “MEXX”, “Nike”, “Adidas” и другие.
Данное здание – это уникальный шанс для любой компании расположить свой офис в самом центре Москвы.
Уникальная архитектура, транспортная доступность, вся инфраструктура этого уникального
места и премиальность расположения являются основными преимуществами Ветошного.
Площадь этажей
подвал 1 775,1
1 этаж 1 881,4
2 этаж 1 328,4
3 этаж 1 293,6
4 этаж 1 359,4
5 этаж 1 549,9
6 этаж 1 541,0
Без комиссии.

Планировка




Площадь: 10730, 9000, 8000, 7000, 6000, 5000, 4000, 3000, 2000, 1000 м2

Цена: 36000 руб. за м2/год



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61782

# Характеристики здания

| Расположение | |
|---|---|
| Округ | Центральный |
| Район | Тверской |
| Метро | Площадь Революции |
| Расстояние до метро | 5 мин пешком |
| **Коммерческие условия** | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| **Комиссия** | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|---|---|
| Класс | A |
| Общая площадь здания | 10730 |
| Этажей в здании | 6.0000 |
| Этаж | 0.0000 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Бизнес-центр |
| Состояние отделки | shell&core |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| **Парковка** | |
| Парковка | Наземная |
| Количество | 1 м/м на 100 кв.м. |

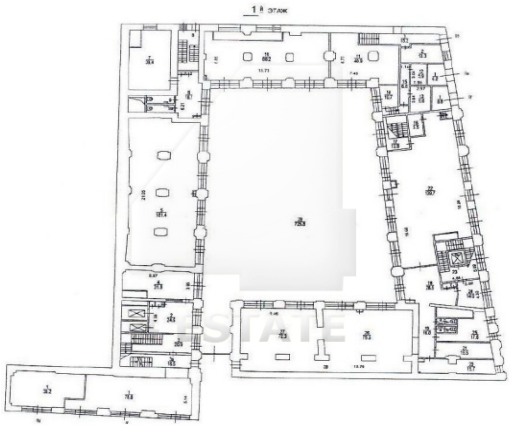


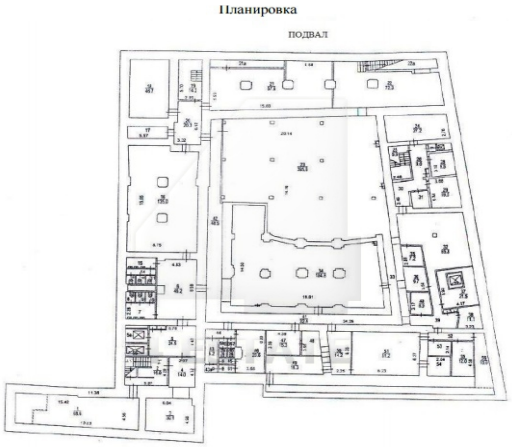
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61782

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии







4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61782

# Фотографии

