4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61781

Аренда офисов в бизнес центре класса А "Берников", м.Таганская.

Бизнес центр «Берников» расположен в престижном Таганском районе, всего в 300 метрах от Садового кольца.
Так же близко находятся три набережные: Берниковская, Котельническая и Яузская, ведущие к основным магистралям столицы.
В шаговой доступности практически весь центр города. Ближайшие станции метро — «Таганская» и «Курская».
«Берников» состоит из двух смежных строений высотой 5 и 11 этажей, объединенных внутренними переходами в одно здание централизованного типа.
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 17 505 м2
НАЗЕМНАЯ ПЛОЩАДЬ 13 739 м2
ПОДЗЕМНАЯ ПЛОЩАДЬ 3 766 м2
АРЕНДНАЯ ПЛОЩАДЬ 12 190 м2
ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ 11 510 м2
ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ 76 м2
ПРЕДПРИЯТИЯ ПИТАНИЯ 603 м2
ЭТАЖНОСТЬ 5–11 ЭТАЖЕЙ,
2 ПОДЗЕМНЫХ УРОВНЯ
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 0,31 ГА
ПОДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА 78 МЕСТ

Площадь: 17505, 13739, 12190, 11510, 10000, 8000, 6000, 5000, 3000, 2000, 1000, 600, 400, 200, 76 м2

Цена: 3850 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61781

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

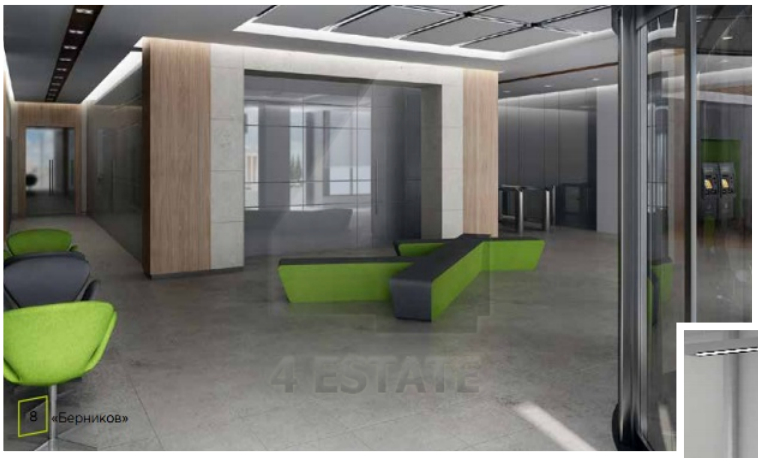
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	17500
Этажей в здании	11.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61781

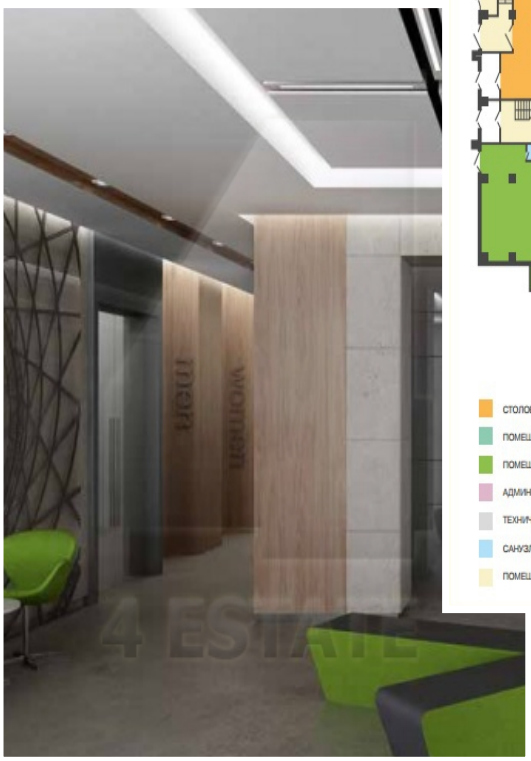
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61781

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии