4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61778

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещения под любые виды деятельности, м.Маяковская.

Предлагаются в аренду помещение свободного назначения.
Общая площадь 600 кв.м.
Ранен помещение занимал медицинский центр(в каждом кабинете мокрая точка).
Общая электрическая мощность 84 кВт.
Возможно арендовать его по частям(каждый блок имеет свой отдельный вход с первого этажа):
2 этаж 173 кв.м., отдельный вход с арки.
Ставка: 20000 руб.за кв.м. в год. УСНО, возможен торг.
Без комиссии.

Площадь: 173 м2

Цена: 20'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61778

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Маяковская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

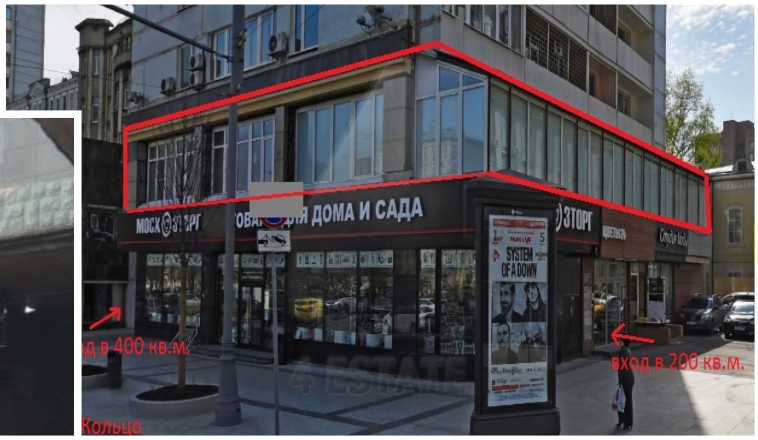
Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	10
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61778

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

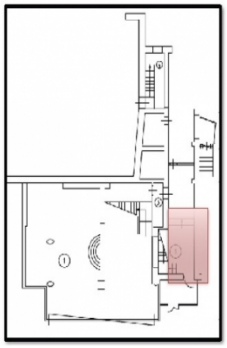
Фотографии



План помещения

600 кв.м.

1-й этаж



2-й этаж