4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61663

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда представительского здания класса А, м.Сухаревская.

Аренда отдельно стоящего бизнес центра класса А.
Общая площадь здания 2535 кв.м.(подвал, четыре этажа и мансарда).
Наземная парковка на 20 м/м(бесплатно).
Здание расположено в шаговой доступности от нескольких станций метро (Сухаревская, Цветной бульвао).
Удобные подъездные пути с Садового кольца, Цветного Бульвара, ул. Сретенка.
Презентабельная входная группа и качественная отделка офисных площадей. Все современные инженерные системы.
ВИП-зона для руководства компании с высококачественной отделкой.
Круглосуточная охрана. Столовая для сотрудников.
Инфраструктура: кафе, ресторан, банк.
Ставка при деление: 28000 руб.за кв.м. в год, с НДС и эксплуатацией, ком. отдельно., ТОРГ. Без комиссии.

Площадь: 2535 м2

Цена: 28'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61663

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Сухаревская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

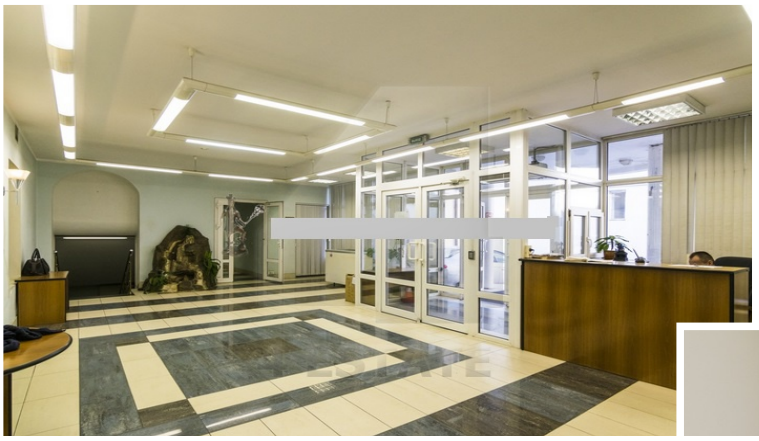
Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	2535
Этажей в здании	5
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61663

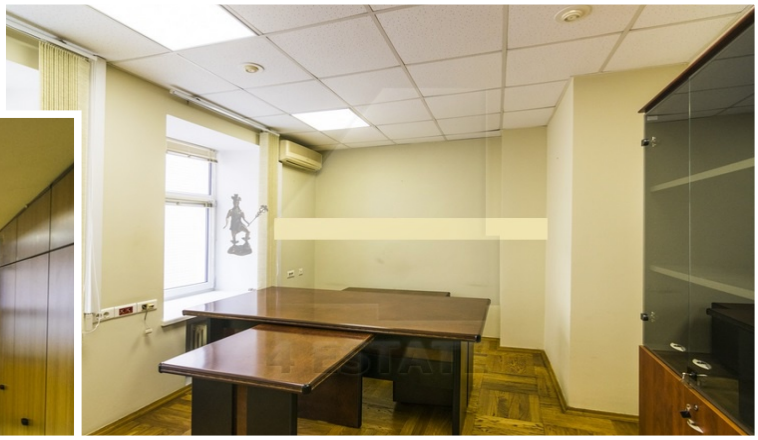
Фотографии

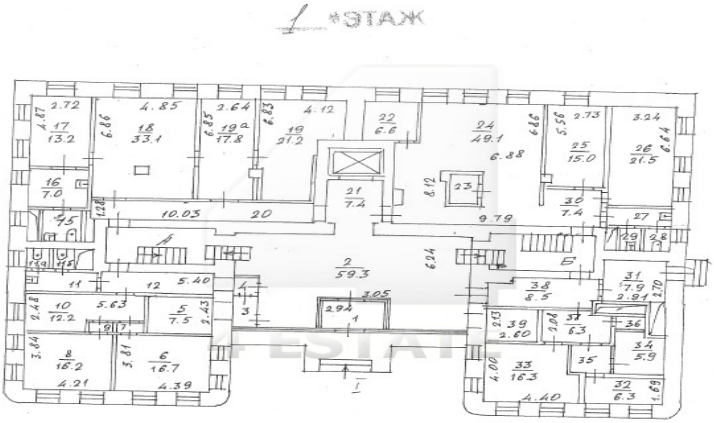


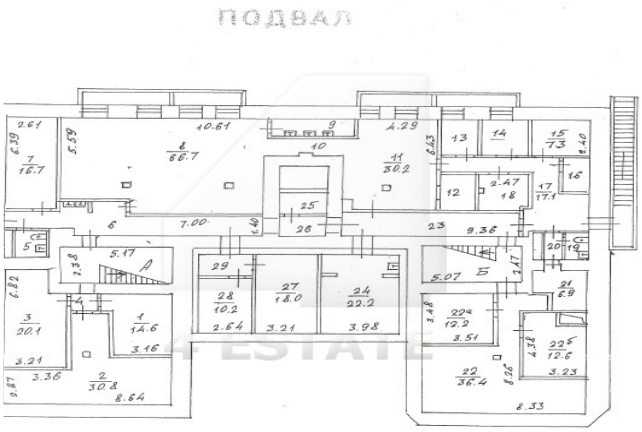
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61663





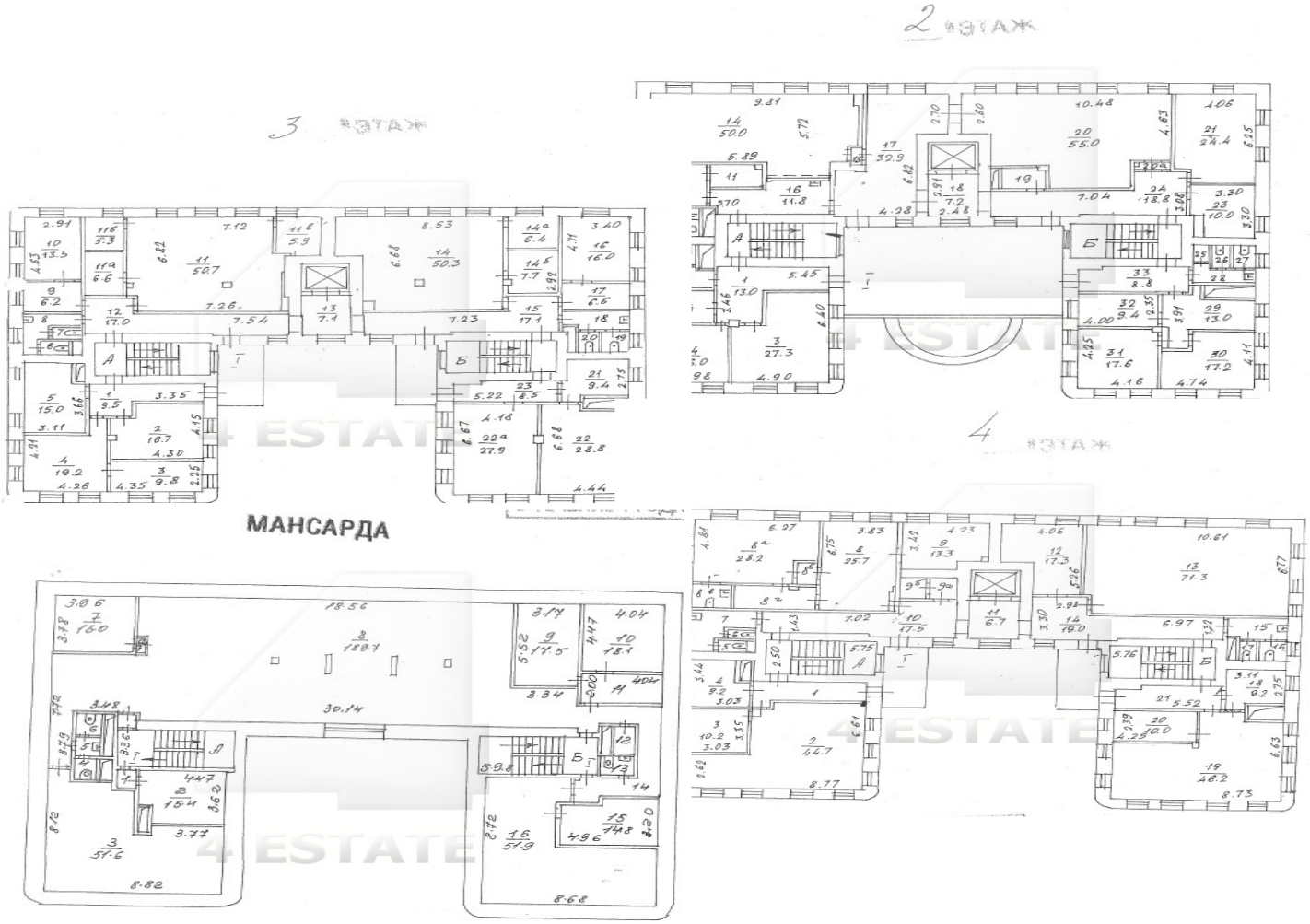


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61663

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

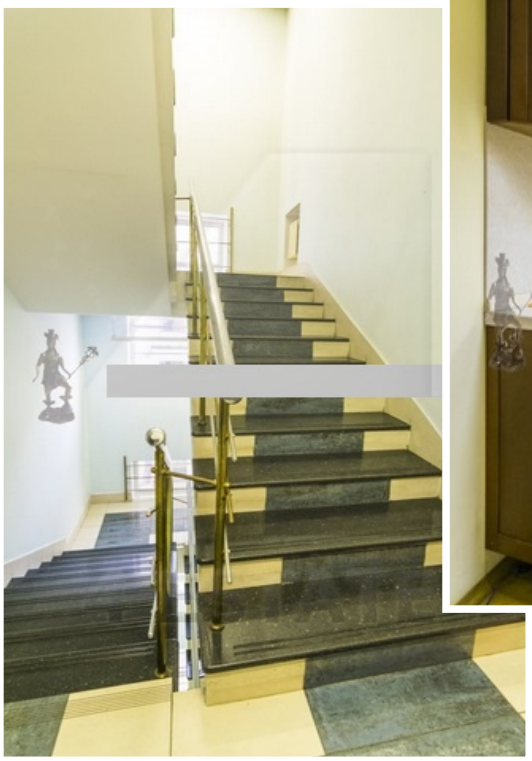


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61663

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61663