4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61634

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда реконструированного здания, м.Бауманская.

Предлагается реконструированное отдельно стоящее здание класса В+.
Общая площадь здания 4500 кв.м.
Возможно использовать под любые виды деятельности.
Собственник сделает ремонт под арендатора в короткие сроки.
Наземная парковка на 20 м/м(бесплатно).
Возможно деление площадей поэтажно от 864 кв.м.
Ставка с выполненным ремонтом: 16000 руб. за кв.м. в год с НДС и эксплуатацией, ТОРГ.
Без комиссии.

Площадь: 4500, 2500, 1700, 864 м2

Цена: 16'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61634

# Характеристики здания

| Расположение | |
|---|---|
| Округ | Центральный |
| Район | Басманный |
| Метро | Бауманская |
| Расстояние до метро | 8 мин пешком |
| **Коммерческие условия** | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| **Комиссия** | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|---|---|
| Класс | B+ |
| Общая площадь здания | 4300 |
| Этажей в здании | 4 |
| Этаж | все |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | shell&core |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| **Парковка** | |
| Парковка | Наземная |
| Количество | 20 |

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61634

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61634

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии