4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61563

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда реконструированного особняка, м.Трубная.

Предлагается реконструированный исторический особняк класса А.
Общая площадь здания 150 кв.м.
Располагается в 2 мин. пешком от м. Трубная.
Особняк состоит из 2 этажей и чердака с вентиляцией и системой кондиционирования.
На каждом этаже санузел с душевой кабиной, зал и комнаты свободного назначения. На 1 этаже - кухонное и техническое помещения, на 2 этаж ведет реставрированная винтовая лестница.
Цоколь и лестница при входе из доломита(натуральный минерал).
Особой гордостью является воссозданная лепнина, включая знаменитые кариатиды. В здании проведена телефонная линия, имеется парковка, как перед зданием, так и на придомовой территории.
Охранные системы: видеонаблюдение, место для охранника внутри здания, также объект сдается на вневедомственную охрану.
Данное здание может использоваться как апартаменты, картинную галерею, офис с размещением до 15 человек. Парковка: наземная.
Ставка: 500 тыс. руб.в месяц (40000 руб.за кв.м. в год.)
Без комиссии.

Площадь: 150 м2

Цена: 40'719 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61563

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Трубная
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Субаренда
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	150
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	3

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61563

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии