4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61561

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда особняка под любые виды деятельности, м.Комсомольская.

Предлагается в аренду отдельно стоящее здание. Общая площадью особняка 850 кв.м.(три этажа). Ранее арендовала здание букмекерская контора. Возможно использовать под любые виды деятельности: ресторан, кафе, мед.центр, магазин и т.п.
Электрическая мощность 150 кВт.
Ставка аренды: 1,2 млн. руб. в месяц (17000 руб.за кв.м. в год.) УСНО.
Без комиссии.

Площадь: 850 м2

Цена: 17'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61561

# Характеристики здания

| Расположение | |
|---|---|
| Округ | Центральный |
| Район | Красносельский |
| Метро | Комсомольская |
| Расстояние до метро | 7 мин пешком |
| **Коммерческие условия** | |
| Налогообложение | УСНО |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Включены в стоимость |
| **Комиссия** | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|---|---|
| Класс | B |
| Общая площадь здания | 850 |
| Этажей в здании | 3 |
| Этаж | 1, 2, 3 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| **Парковка** | |
| Парковка | Наземная |
| Количество | 5 |

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61561

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии