4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61557

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка класса "В+", м.Сухаревская.

Презентабельный особняк в историческом центре города. 1-я линия домов.
Общая площадь здания 409 кв.м.
Количество этажей: 2,
Здание: нежилое (административное).
Вентиляция: приточно-вытяжная.
Располагается в 8 минутах пешком от метро Сухаревская.
Безопасность: видеонаблюдение, контроль-доступа, Парковка на огороженной территории на 8 м/мест.
Инфраструктура: кафе, ресторан, банк, химчистка.
Вакантные площади: Двухэтажное здание с мансардой площадью 409 м2.
Ставка аренды: 750000 руб/месяц, ТОРГ.
В стоимость включены эксплуатационные, коммунальные платежи. УСН.
Без комиссии.

Площадь: 409 м2

Цена: 22'156 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61557

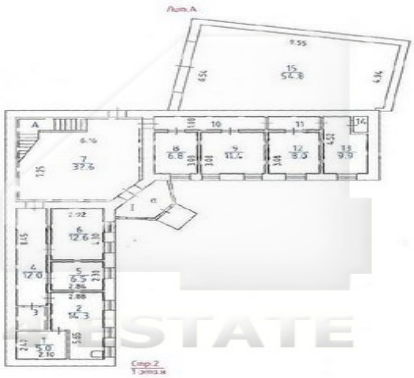
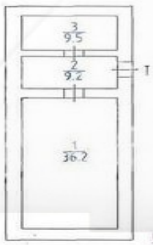
Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Сухаревская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	409
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	8

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61557

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии