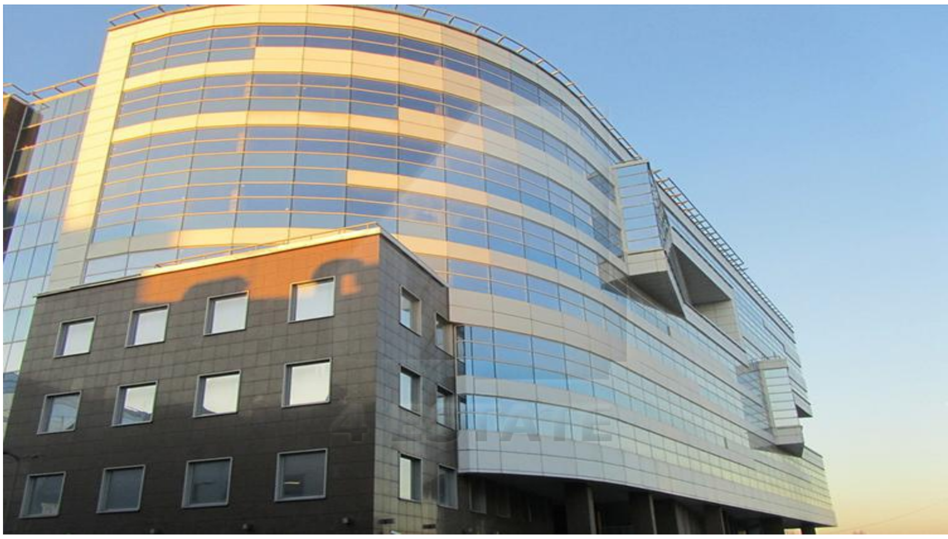
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61548

Аренда офисов в бизнес парке класса "B+" м. Улица Академика Янгеля.

В сентябре 2016 года бизнес центр открыл двери для арендаторов и посетителей. В Б.Ц. произведена отделка мест общего пользования и офисной части. Ремонт выполнен из качественных современных материалов. Все помещения готовы к въезду арендаторов. Привлекательный внешний вид Б.Ц. за счет современного стеклянного фасада подчеркнет статусность как крупных, так и небольших компаний. К услугам арендаторов и гостей бизнес центра презентабельная входная группа с центральной стойкой ресепшн, зоной ожидания и отдыха. В здании действует пропускная система, объект находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением.
Визитной карточкой бизнес центра являются высокое качество, комфорт и индивидуальный подход к каждому арендатору!
Ставка аренды от 15000 до 15600 руб. за кв.м. в год. с НДС.
Без комиссии



Площадь: 99, 103, 143, 154, 159, 172, 176, 267, 286, 824, 827, 1072, 1021, 1603, 3458 м2

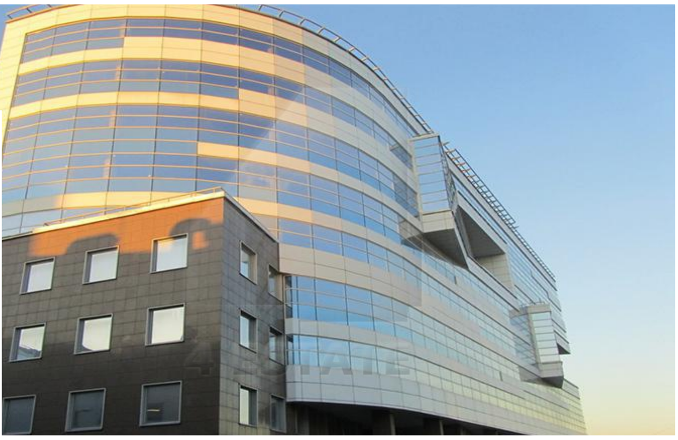
Цена: 15000 руб., 15600 руб. за м2/год

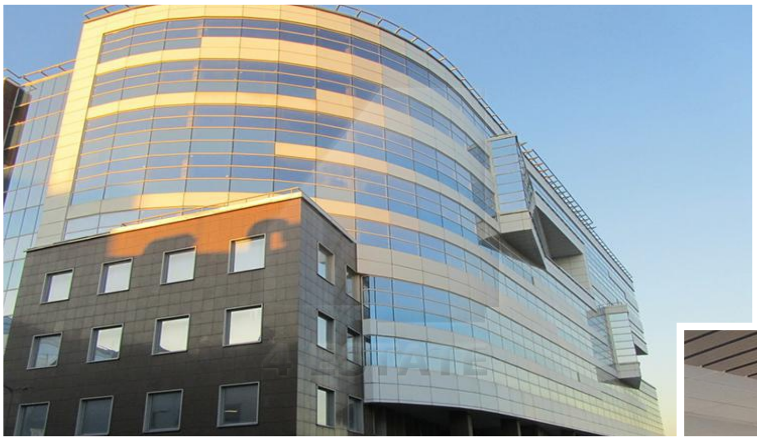
Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Чертаново Южное
Метро	Улица Академика Янгеля
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	9.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	5000 руб. в месяц
Количество	1 м/м на 50 кв.м.

Фотографии





ии работа и отдых
вольствие!
нес центров «РТС»
РТС
БИЗНЕС ЦЕНТР