4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61520

Представительский особняк под любые виды деятельности, м.Алексеевская.

Предлагается в аренду трехэтажный офисный особняк с террасами и балконами.
Общая площадь здания 687,5 кв.м.
Расположение на центральном въезде в квартал со стороны Графского переулка.
Два больших балкона и собственная терраса 203 м2.
Обособленный первый этаж с торговой составляющей, возможно разместить шоу-рум, магазин, салон, клинику.
Дорогие экологичные фасады: натуральное дерево, камень
Современные инженерные системы: приточно-вытяжная вентиляция. Центральное кондиционирование.
Земельный участок в собственности.
Европейская малоэтажная архитектурная концепция в стиле эко-фьюжн
Красивые экологичные фасады: ирландский клинкер ручной работы, натуральное дерево, юрский мрамор (Германия).
3,5 Га собственная территория с концепцией парка полностью открыта для посетителей.
Ставка: 23500 руб.за кв.м.в год(все вкл.), ком.отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 687 м2

Цена: 23'500 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61520

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Алексеевский
Метро	Алексеевская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	687
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	7

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61520

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

3 ЭТАЖ

4 ЭТАЖ

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61520

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61520

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии