4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61509

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда торгового помещения м.Маяковская.

Предлагается в аренду помещение торгового назначения расположенное на 1 этаже 10 этажного дома с отдельным входом напротив центрального входа в Мариотт гранд отель (5 звезд) и 80 метрах от Тверской улицы общей площадью 62 кв. метра. Витринные окна. Высота потолков 3 метра. 2 торговых зала. Санузел. Электрическая мощность 15 кВт. Кондиционирование (2 кондиционера). Помещение готово к въезду. Состояние помещения: под чистовую отделку. В помещении выполнен чистовой ремонт санузла. Стены зашпаклеваны, готовы к покраске. На полу стяжка. Для ремонта предоставляются арендные каникулы 1 месяц. Ставка аренды 350 000 рублей в месяц, включая коммунальные платежи. Арендодатель применяет УСНО. В стоимость не входит - телефония, электроэнергия, обслуживание пожарной сигнализации.
Без комиссии.

Площадь: 62 м2

Цена: 68'863 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61509

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Маяковская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

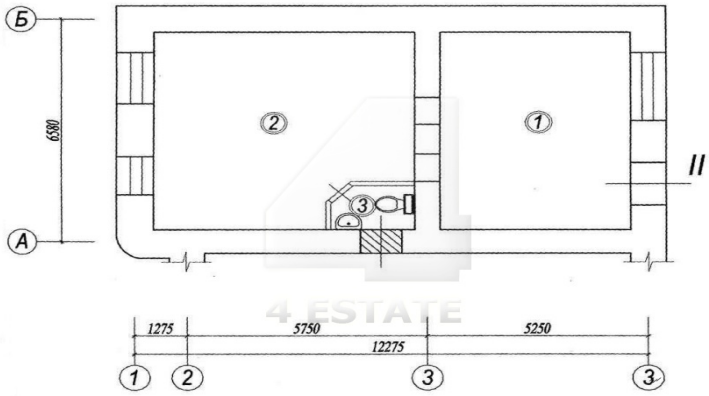
Характеристики здания	
Класс	B+
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Состояние отделки	shell&core
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61509

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61509

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии