4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61498

Офисный особняк класса В+, м.Чистые пруды.

Сдаётся под офис отдельно стоящее здание класса В+.
Общая площадь особняка 1242 кв.м.(подвал - 214,2 м2., 1 этаж - 229,8 м2., 2 этаж - 235,5 м2., 3 этаж - 247 м2., 4 этаж (мансарда) - 236,6 м2.)
Стандартная офисная отделка.
На третьем этаже VIP кабинет для руководителя.
Центральное кондиционирование, вентиляция.
Наземная парковка на 6 м/м(бесплатно).
Располагается в 10 минут пешком от метро Чистые пруды, Китай-город, Курская.
Ставка: 25000 руб.за кв.м.в год, с НДС и эксплуатация, ком.отдельно.

Площадь: 1242 м2

Цена: 25'150 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61498

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Чистые пруды
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1242
Этажей в здании	4.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	6

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61498

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

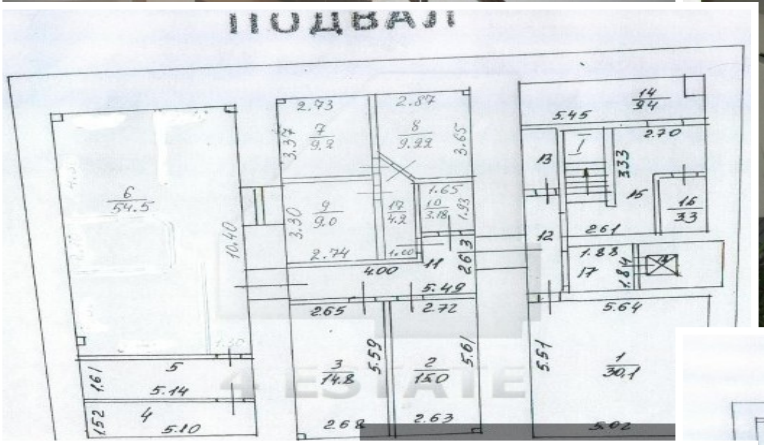
Фотографии

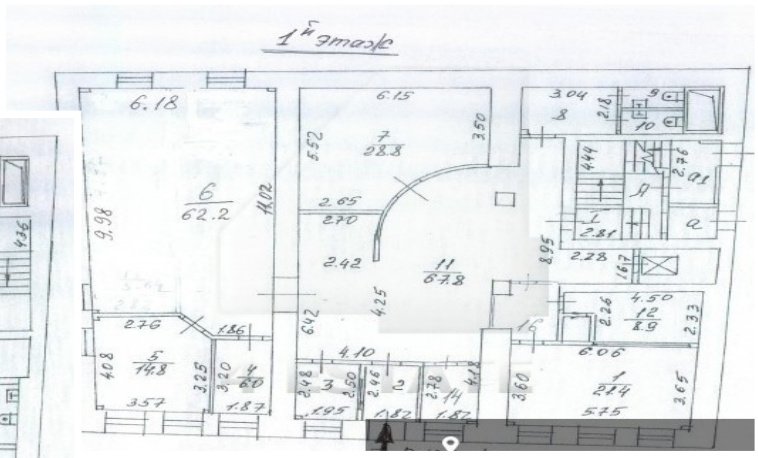
4ESTATE

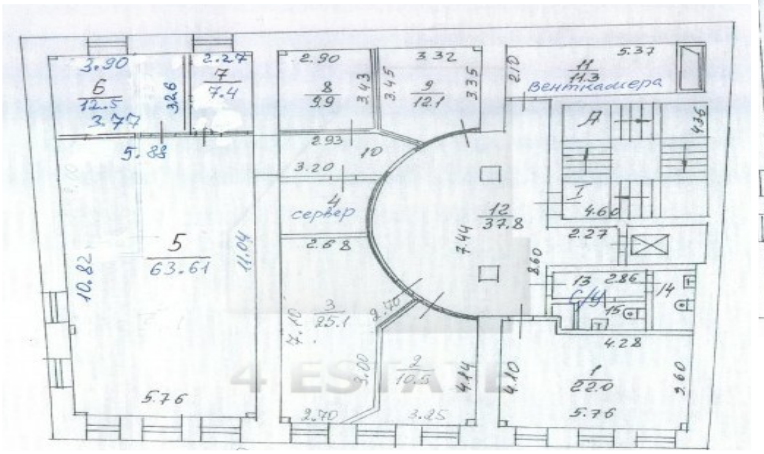
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61498



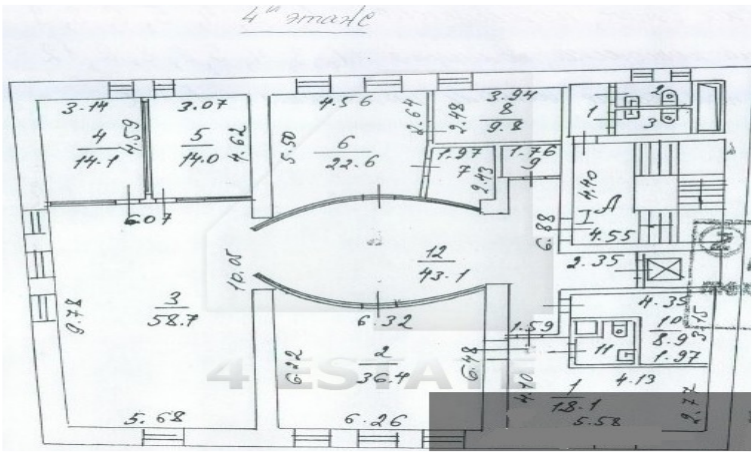


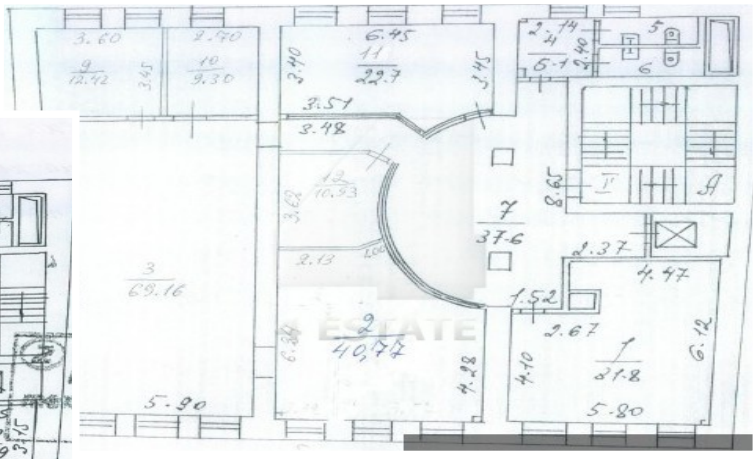


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61498

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61498

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии