4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61487

Аренда торгового помещения(можно банк), м.Кунцевская.

Предлагается бывшие помещения банка построенные со всеми требованиями по банковской безопасности, оборудованы хранилища и кассовые зоны, посты охраны.
Общая площадь помещения 3200 кв.м., возможно деление от 300 кв.м.
Первая линия Можайского шоссе, огороженная охраняемая территория.
Собственная парковка на 50 машиномест, отдельный въезд на территорию (2 шт), отдельные входы в помещения (5 шт).
Витражное остекление, высота перекрытия 1 этаж - 3,7м, 2 этаж - 2,7м.
Возможность изменения планировки в зависимости от Ваших пожеланий за исключением демонтажа несущих конструкций.
Ставка аренды: 23600 руб. за кв.м. в год, с НДС, ком.отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 3200, 2400, 1200, 900, 700, 500, 400, 300 м2

Цена: за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61487

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Кунцево
Метро	Кунцевская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	3200
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	50

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

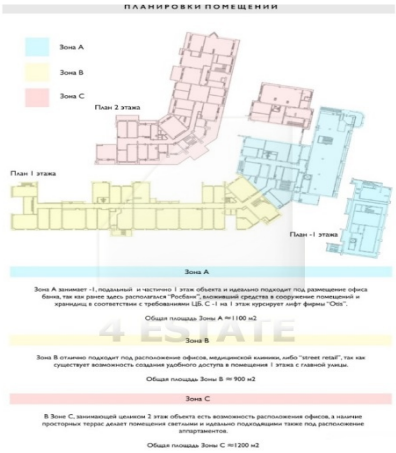
ID: 61487

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61487