4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61467

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Банковский особняк класса В+, м.Улица 1905г.

Сдается офисный особняк под банк, офис, представительство.
Общая площадь здания 1648 кв.м.
Здание состоит из трех этажей, мансарды и подвала(презентабельный фасад).
Транспортная доступность обеспечена близостью к Садовому кольцу, ТТК, Звенигородскому шоссе.
Огороженная территория с парковкой на 16 авто, два въезда-выезда.
Ранее размещался банк имеются кассы, хранилище, оперзал, зона руководства.
Городские коммуникации, два ввода 190кВА, оптика, МГТС, вентиляция, система кондиционирования.
На втором этаже располагается VIP зона для руководства.
Ставка: 24000 руб.за кв.м.в год(с НДС и эксплуатацией), ком.отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 1648 м2

Цена: 24'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61467

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Ул. 1905 года
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1648
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	16

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61467

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

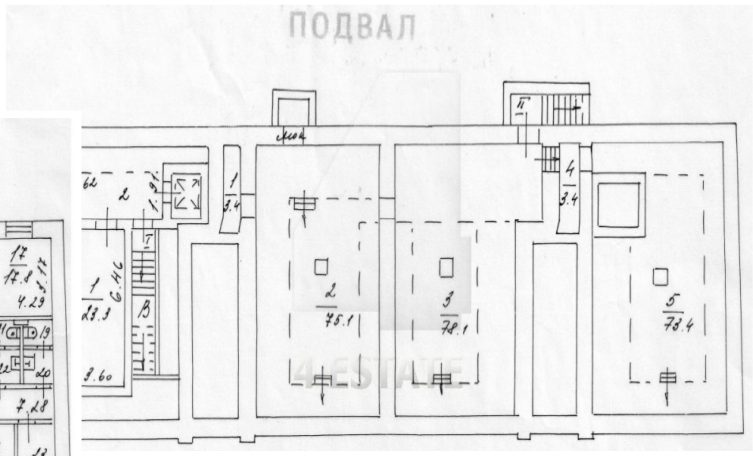
Фотографии

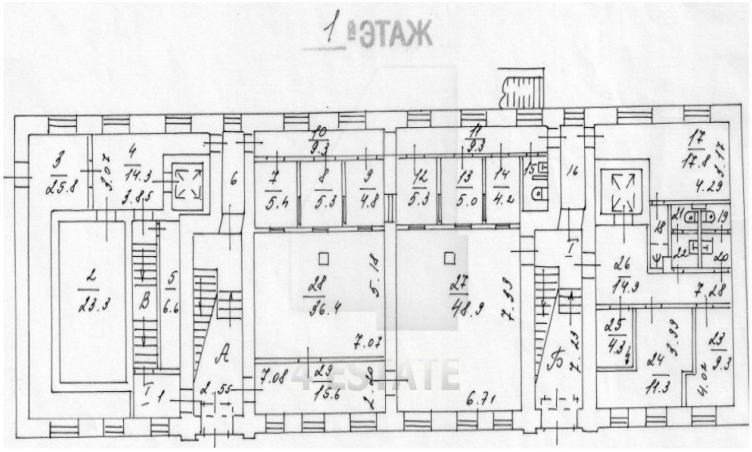
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61467



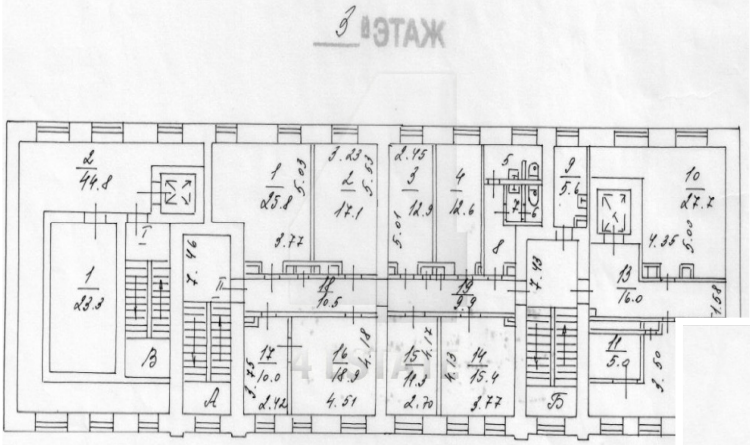


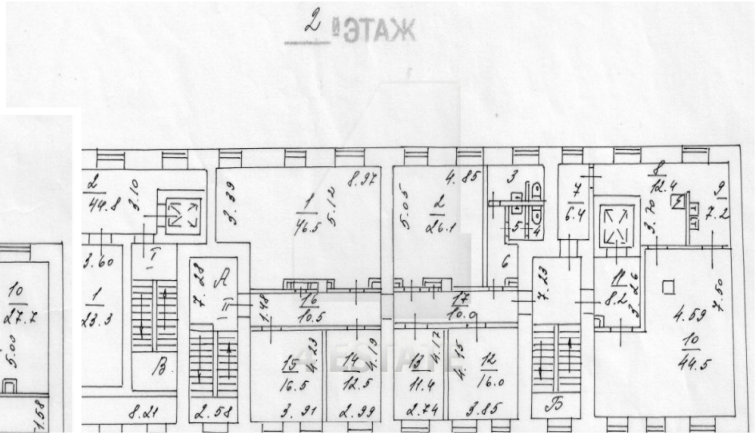
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

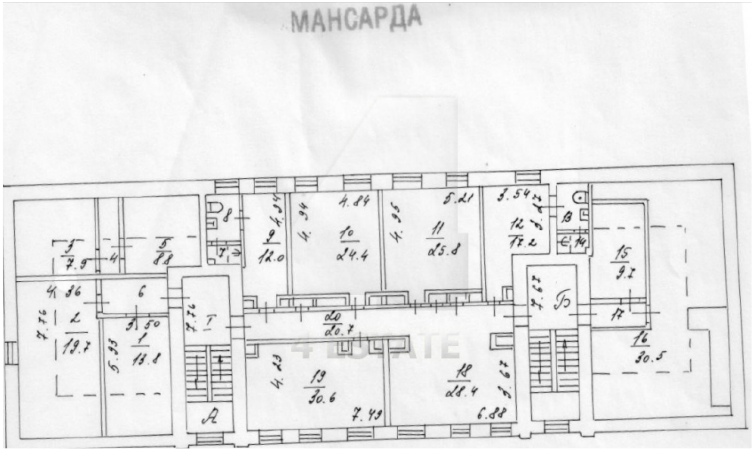
ID: 61467

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT







4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61467

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии