



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61443

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда банковского помещения м. Таганская.

Предлагается банковское помещение 10 мин. пешком от м. Таганская. Помещение полностью оборудовано под банк (хранилище и кассовый узел). Удобная транспортная и пешая доступность.

Высокий пешеходный трафик, первая линия домов.

Электрическая мощность 40 кВт.

Помещение нежилое (административное).

Планировка: смешанная.

Отделка: с отделкой за выездом арендаторов.

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное.

Безопасность: видеонаблюдение, круглосуточная охрана.

Парковка: наземная, стихийная.

Провайдеры: Коммерческие.

Инфраструктура: столовая, кафе, ресторан, банк, медицинский центр.

Актуальные площади в аренду:

2 этаж 86 кв.м., кабинетная планировка.

7 этаж 103 кв.м., кабинетная планировка.

Ставка аренды: 24500 руб. за кв.м.в год(все вкл.), ТОРГ.

Без комиссии.



Площадь: **86, 103 м2**

Цена: **24'500 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61443

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	2000
Этажей в здании	7
Этаж	2, 7
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61443

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61443

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

