4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61256

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Реконструированный особняк класса В+, м.Китай-город.

Предлагается в аренду отдельно стоящее здание.
Общая площадь здания 550 кв.м., площадь каждого из 4 уровней около 125 кв.м.
Находится на второй линии домов.
Пешая доступность до метро Китай-город - не более пяти минут.
В настоящее время в двухэтажном строении силами собственника проводится фасадный и внутренний ремонта, в результате которого дополнительно появится просторная мансарда и эксплуатируемый подвал.
Срок окончания работ и ввода в эксплуатацию - декабрь 2017.
Электрическая мощность 15 кВт., возможно увеличение до 50 кВт.
Городские коммуникации - холодная вода, канализация.
Наземная парковка во дворе на 5-6 м/м.
Ставка: 21800 руб.за кв.м.в год.
Без комиссии.

Площадь: 550 м2

Цена: 21'800 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61256

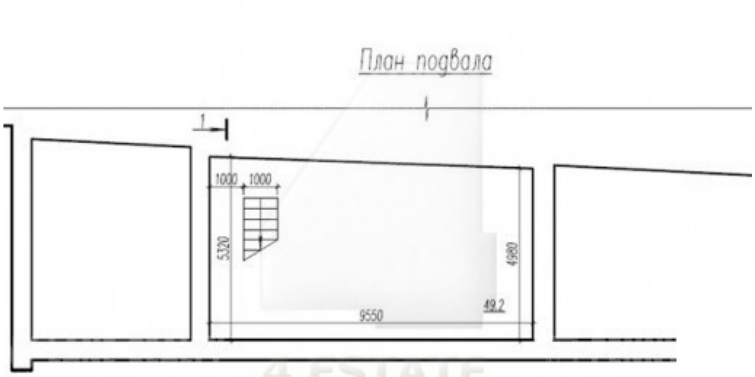
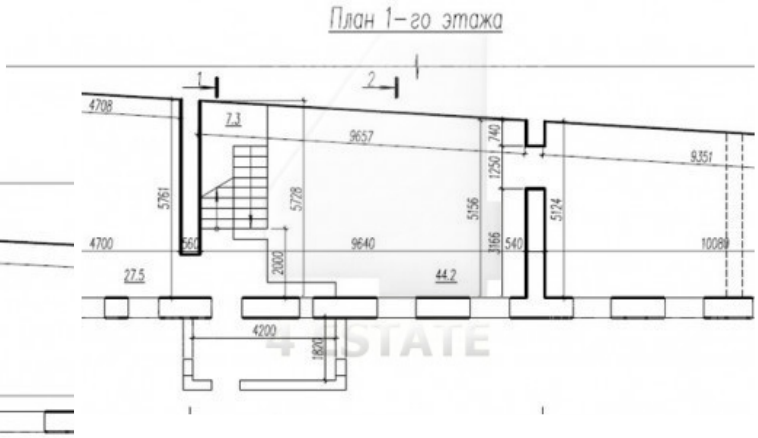
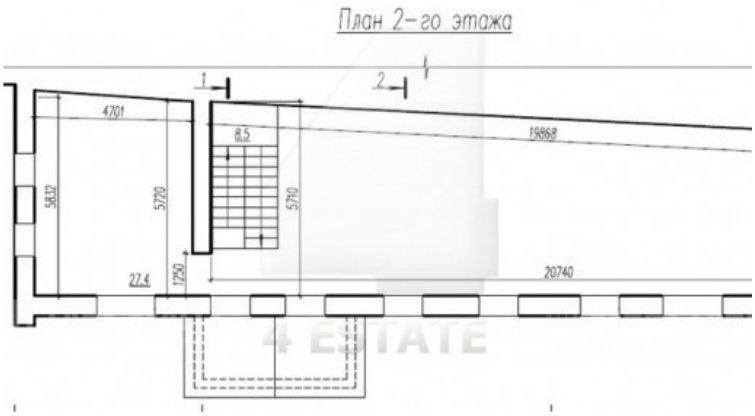
Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Китай-город
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	500
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	6

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61256

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии