



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61201

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Особняк под медицинский центр, м. Таганская.

Предлагается отдельно стоящее здание под медицинскую клинику.
Общая площадь особняка 1033 кв.м. (3 этажа + мансарда + подвал).
Отделка и планировка с учетом требований СЭС.
Есть операционная и 3 небольшие плата дневного стационара.
Грузовой гидравлический лифт (от подвала до 3 этажа).
Планировка: подвал - рентгеновский кабинет, аптека, комната-сейф, помещения для персонала, санузел;
1 этаж - ресепшен, стоматологические кабинеты, помещения для стоматологического рентгена, блок лабораторий, санузел;
2 этаж - кабинеты врачей, операционная, дневной стационар, санузел;
3 этаж - кабинеты врачей, санузел;
мансарда - административные кабинеты, серверная, санузел. Отделка качественная, красивая.
Высота потолков 3,40 м.
Запасной выход, во дворе парковка на 8-10 машин.
Ставка: 21000 руб. за кв.м. в год, ком. отдельно, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: **1033 м2**

Цена: **21'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61201

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1033
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	8-10

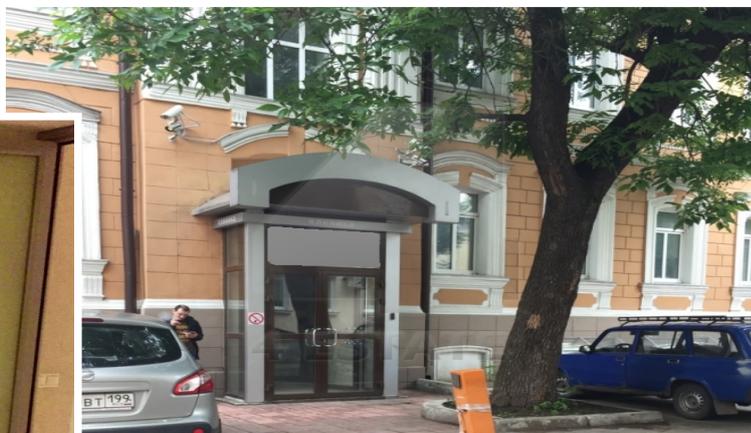
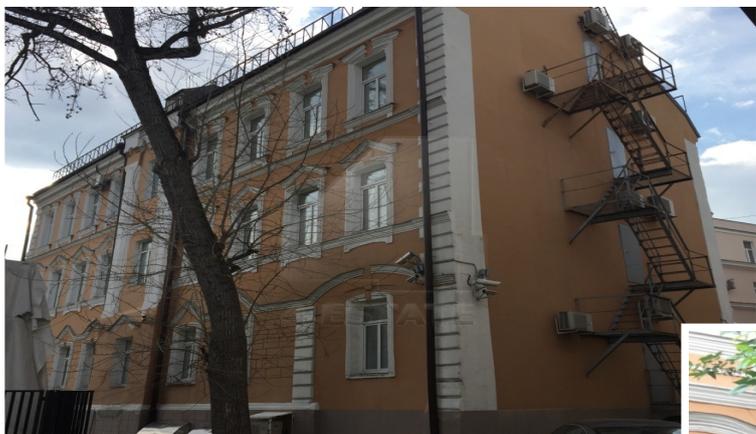


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61201

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



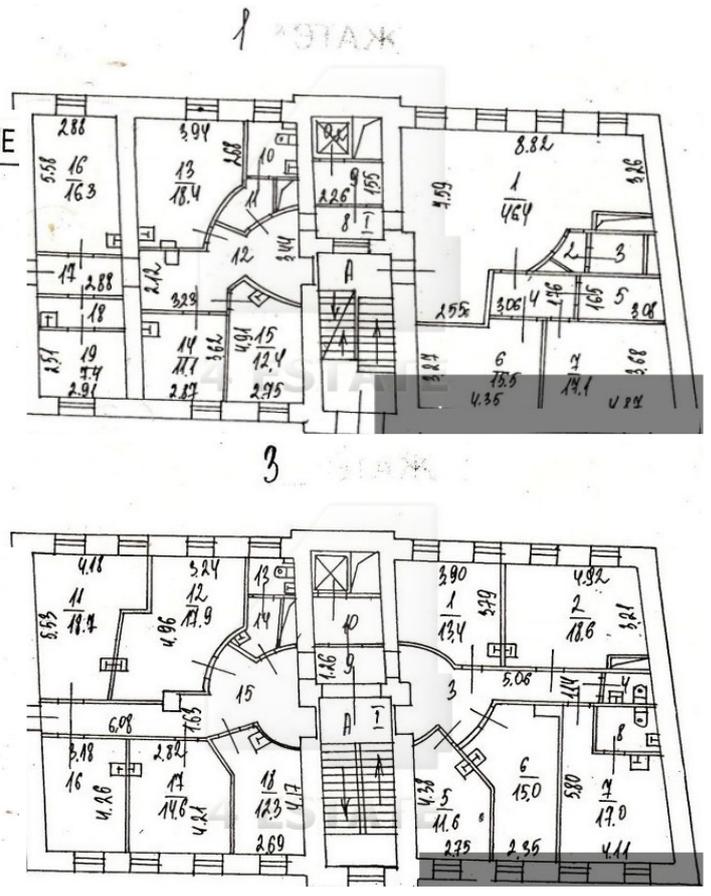
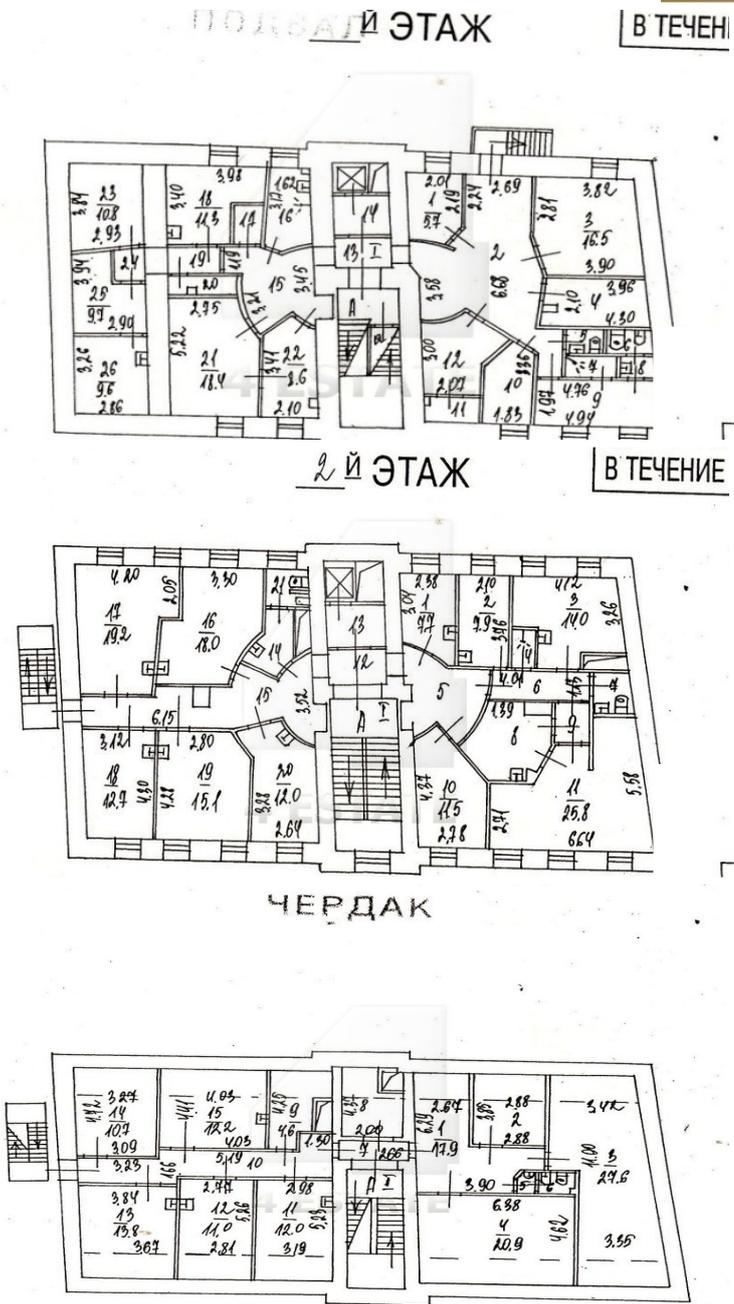


4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61201

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



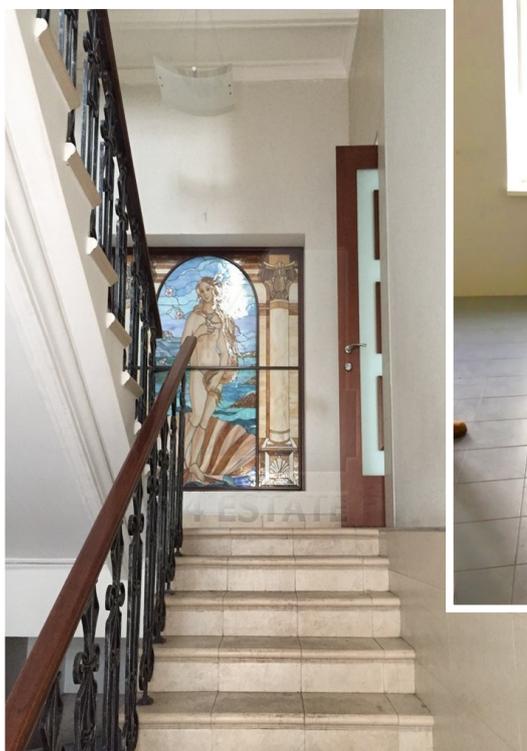


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61201

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61201

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

