4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61166

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса с отдельным входом. м.Смоленская.

Предлагается в аренду офисное помещение на 1 этаже - 90 кв.м.
Подходит под офис, юридическую и консультационную фирму.
Хороший ремонт.
Помещение имеет номер телефона МГТС, охранно-тревожно-пожарную сигнализацию.
Дом жилой, В помещение отдельный вход.
Первая линия домов.
Огороженный двор, Возможность парковки во дворе
Аренда: 188 тыс.рублей в месяц, отдельно коммуналка.
Без комиссии.

Площадь: 90 м2

Цена: 25'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61166

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Смоленская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

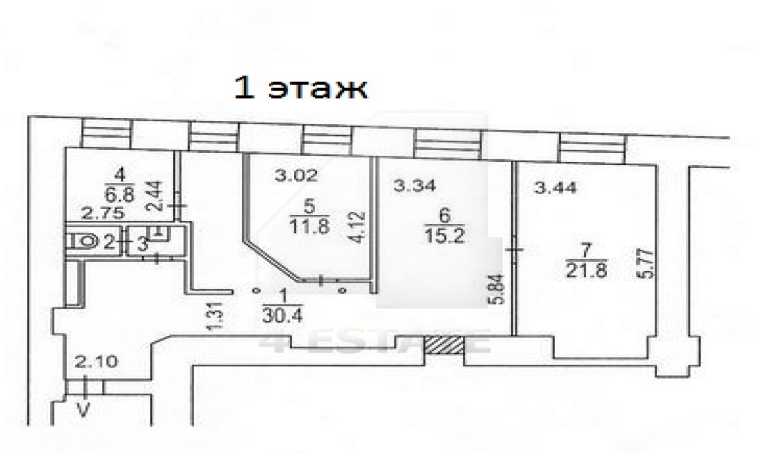
Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	9.
Этаж	1.
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61166

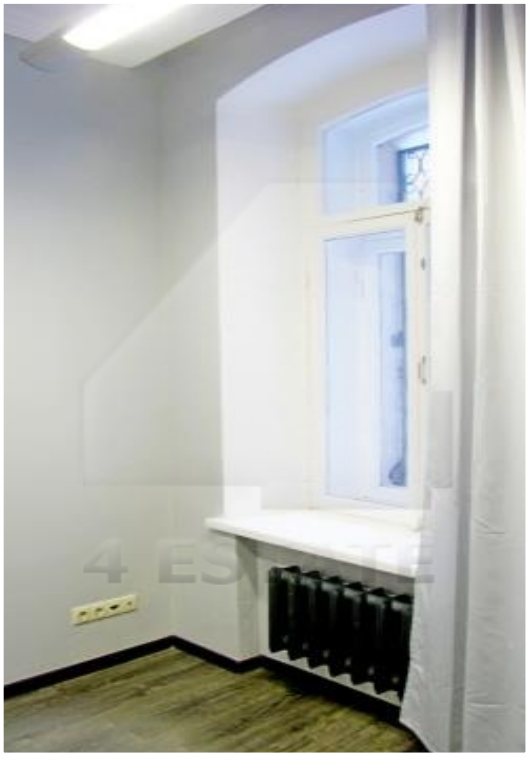
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61166

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии