4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61132

Аренда офиса в жилом доме м.Новокузнецкая.

Офисное помещение на первой линии домов, расположеное на втором этаже жилого дома. На площадке напротив также находится офисное помещение, помещение переведено в нежилой фонд. Имеется небольшой лифт и черный вход со двора. Помещение в хорошем состоянии, ремонт в офисном стиле, коммуникации новые, полностью готово к работе. Планировка комфортная для работы в каждой комнате имеются сплит-системы, 3 просторных кабинета, один большой зал , кухня-столовая, саузел, высокие потолки. Помещение оборудовано под офис, но может использоваться для различных предприятий бытового обслуживания.
Окна выходят как на первую линию так и во внутренний двор.
Метро в пешей доступности (3 минуты.).
Ставка аренды 17500 руб за кв.м. в год (230 тыс.руб. в месяц.) УСНО.
Без комиссии.

Площадь: 158 м2

Цена: 18'264 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61132

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	7.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61132

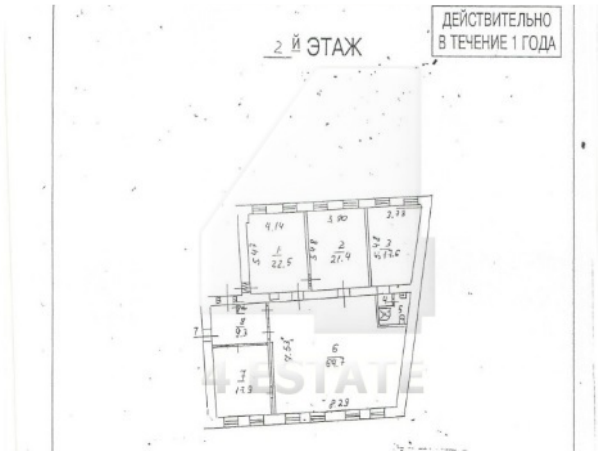
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

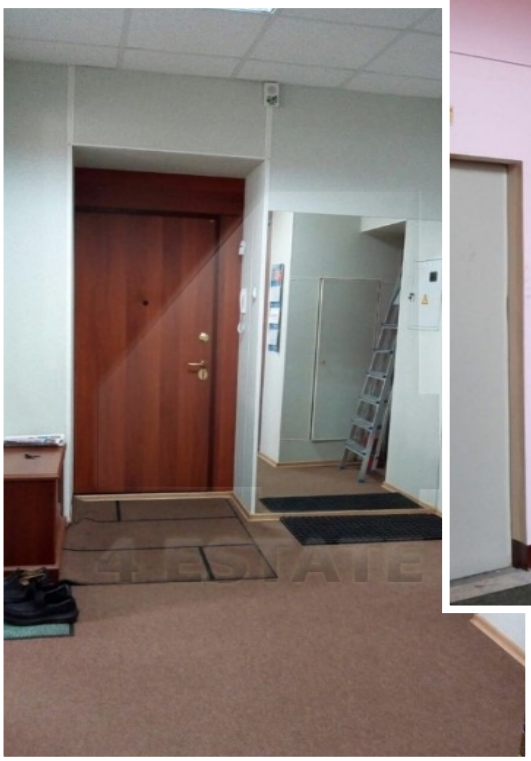
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61132



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61132

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии