4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60940

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Представительские помещения с отдельным входом, м.Фрунзенская.

В элитном офино-жилом доме предлагаются два помещения представительского уровня.
Высота потолков более 5 м., каждое помещение с отдельным входом.
Подземная парковка: можно арендовать у управляющей компании.
1.Помещение(первые фото и планы):
1 этаж - 255 кв.м., отдельный вход, высококачественный ремонт под офис, кабинетная планировка.
2.Помещение(последние фото и план):
1 этаж - 250 кв.м., отдельный вход, высококачественный ремонт под галерею, открытая планировка.
Так как два помещения находятся рядом, то можно их арендовать вместе 505 кв.м.
Ставка: 35000 руб.за кв.м.в год, УСНО, ком.отдельно, возможен торг.
Без комиссии.

Площадь: 250, 255, 505 м2

Цена: 36'528 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60940

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Фрунзенская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

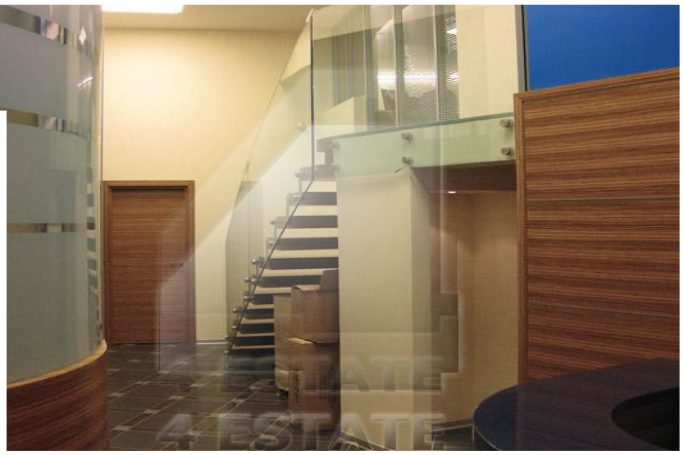
Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	10.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	5

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60940

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

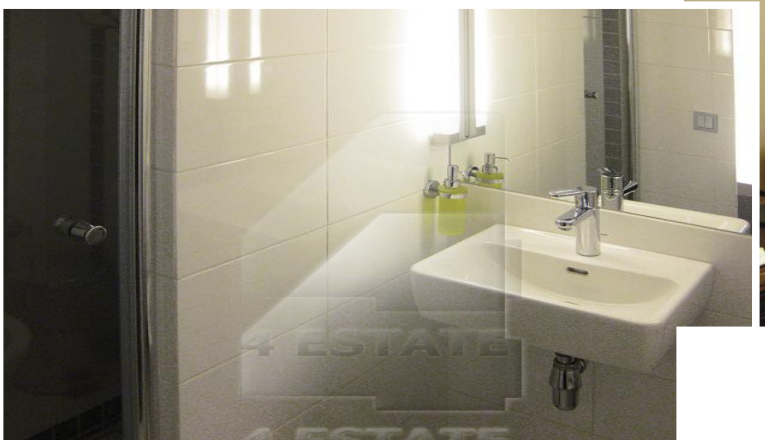


4ESTATE

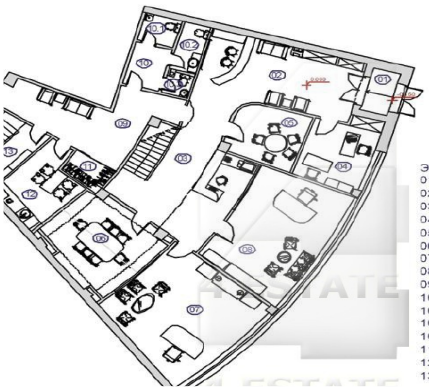
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60940

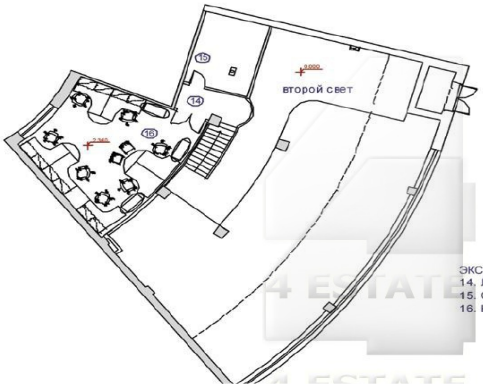


План с расстановкой мебели. 1 ЭТАЖ.

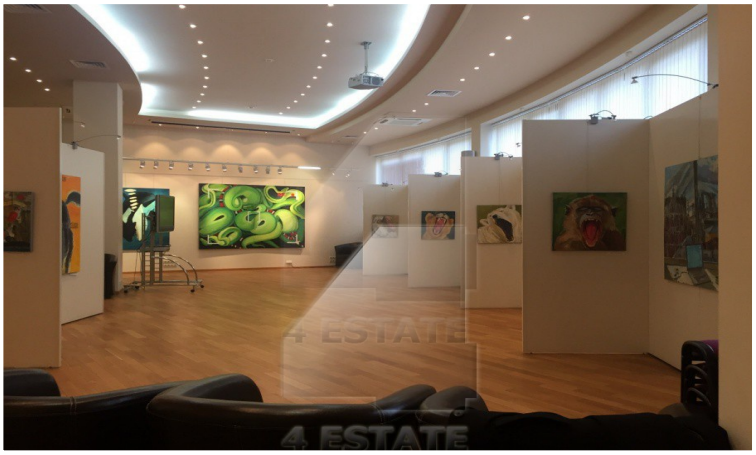


ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ
01. Тамбур -3,32м2
02. Зона ресепшен -27,13м2
03. Холл с зоной для помощника -25,66м2
04. Комната для сотрудников -10,67м2
05. Малая переговорная -9,17м2
06. Большая переговорная -18,00м2
07. Кабинет ген.директора -30,04м2
08. Кабинет ген.директора -26,72м2
09. Коридор - 18,05м2
10. Тамбур санузлов - 3,73м2
10.1. Санузел - 2,41м2
10.2. Санузел - 3,05м2
10.3. Санузел - 1,32м2
11. Гардеробная - 2,73м2
12. Кухня - 9,87м2
13. Архивная - 8,87м2

План с расстановкой мебели. 2 ЭТАЖ.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ
14. Лестничная площадка -4,86м2
15. Серверная - 11,31м2
16. Комната для сотрудников -38,4



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60940

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60940

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии