4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60855

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка, м.Шоссе Энтузиастов

Предлагаем в аренду отдельно-стоящее здание площадью 1450 кв.м.
Особняк имеет два этажа и мансарду.
В непосредственной близости - прилегающая бесплатная наземная парковка на 15-20м/мест
В здании 3 обособленных входа.
Все этажи оборудованы противопожарной системой сигнализации, вентиляцией и кондиционированием, системой контроля доступа.
В здании имеется круглосуточная охрана.
На данный момент в здании идет косметический ремонт фасада и благоустройство прилегающей территории.
Ставка аренды: 11200 руб. за кв.м. в год, с НДС.
Без комиссии.

Площадь: 1450 м2

Цена: 11'200 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60855

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Перово
Метро	Шоссе Энтузиастов
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

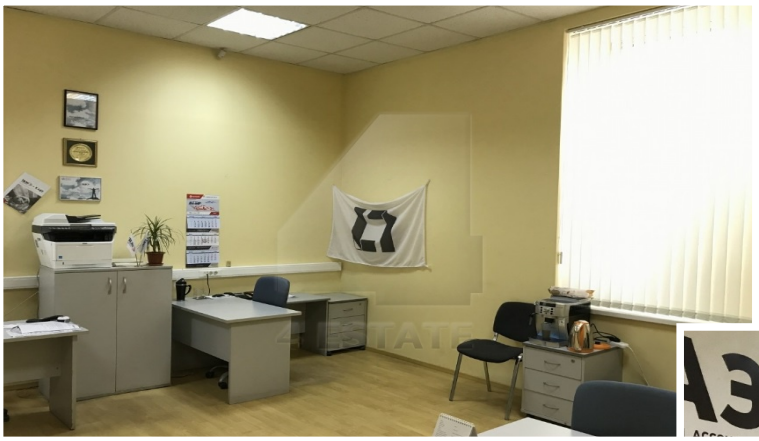
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1450
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Пост охраны
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	15

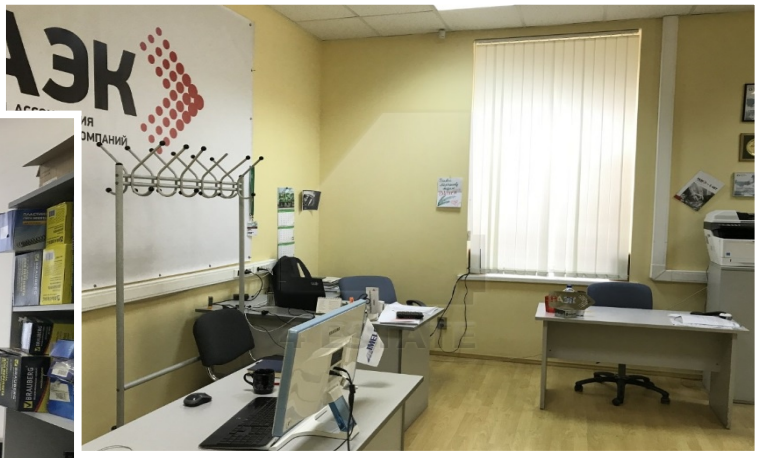
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60855

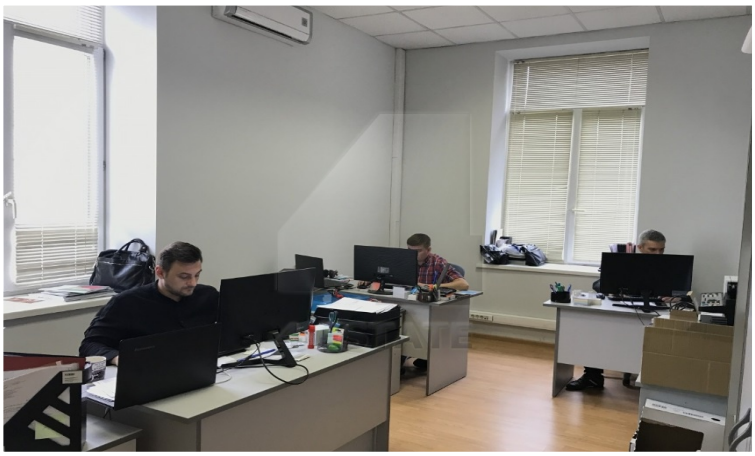
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60855