



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60786

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес центр класса А, м.Новокузнецкая.

В самом центре Москвы расположен престижнейший бизнес-центр класса А «Сименс».

Это деловой комплекс, включающий в себя два здания.

В современном четырехэтажном здании сдаются лучшие оборудованные офисы класса «А+» различного назначения и метража.

Комфортность предоставляемых офисов, удобное расположение, высокая посещаемость и качество предоставляемых услуг позволяет причислить его к наиболее привлекательным предложениям деловой столицы.

Поскольку особняк находится в 3 минутах от метро "Новокузнецкая", это делает его особенно привлекательным для компаний, деятельность которых связана с непосредственным общением с клиентами.

Арендная ставка: 34000 рублей за кв.м. в год, экспл. расходы и НДС включены. Без комиссии.



Площадь: **325 м2**

Цена: **34'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60786

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	15000
Этажей в здании	7
Этаж	4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	20000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60786

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60786

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60786

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

