4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60607

Бизнес центр класса А, м.Баррикадная.

Бизнес центр класса А представляет собой пятиэтажное строение, расположенное в Центральном административном округе столицы. Удобная транспортная доступность обеспечена наличием подъездных путей со стороны Садового кольца и Бульварного кольца. Основные преимущества: шаговая доступность от метро, охраняемая территория, современное инженерное и телекоммуникационное оснащение, развитая инфраструктурная насыщенность района. Охраняемая наземная и подземная парковка: 1 м/м на 85 кв.м. по 10000 руб.в месяц. Актуальные площади в аренду(возможно с мебелью):
2 этаж 514 кв.м.
4 этаж 260 кв.м.
Возможно арендовать вместе.
Ставка: 25000-27000 руб.за кв.м.в год(все вкл.).
Без комиссии.

Площадь: 260, 514, 774 м2

Цена: 25'000 руб., 27'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60607

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Баррикадная
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

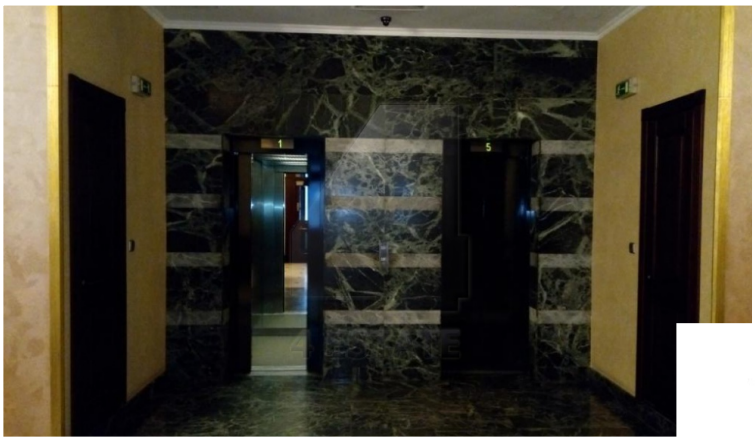
Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	4000
Этажей в здании	5
Этаж	2, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	10000 рублей
Количество	1 м/м на 85 кв.м.

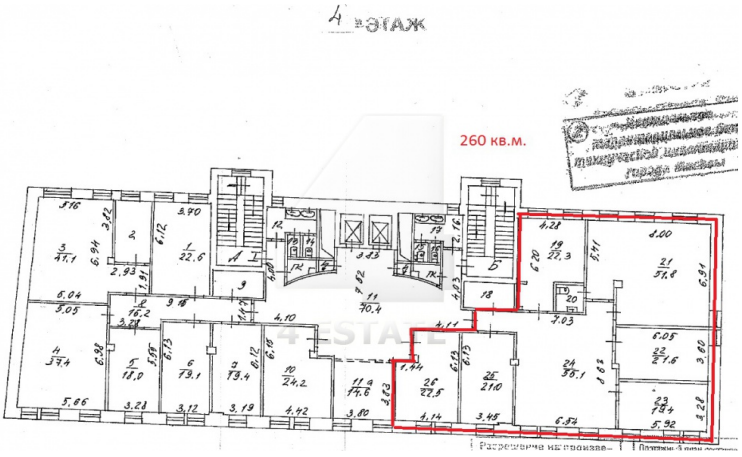
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

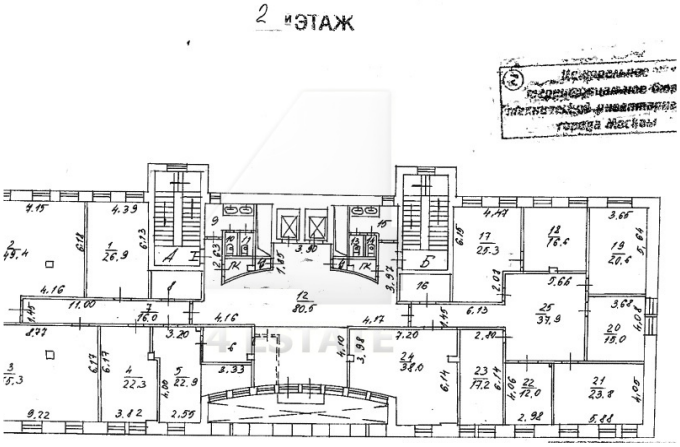
ID: 60607

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии







4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60607

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60607

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60607