4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60289

Аренда помещения свободного назначения, м.Пр-т Мира.

Предлагается офисное помещение свободного назначения в элитном жилом доме с отдельным входом.
Общая площадь – 811,8 кв.м.
Помещение сдается в аренду, как целиком, так и частями.
Варианты делений площадей на 549,85 кв.м. и 261,95 кв.м.
Имеет отдельный вход, витринные окна. Все коммуникации, оборудованные санузлы, кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, неограниченные возможности по интернету и телефонии.
Сдающиеся помещения находятся в здании элитного жилого дома.
Рядом с Ботаническим садом МГУ, в 400 м от метро «Проспект Мира» и 830 м от Садового кольца.
Помещения идеально подходят для размещения офиса, доп.офиса банка, небольшой гостиницы, хостела, частного детского сада, медцентра и т.п.
В помещениях выполнен ремонт, планировка кабинентная.
Может быть сдано как для одного, так и для двух арендаторов с общим контрольно-пропускным постом на первом этаже.
Наземная парковка перед зданием.
Ставка аренды: 25000 руб. кв.м. в год, УСНО, ком.отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 811, 549, 261 м2

Цена: 25'749 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60289

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Проспект Мира
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

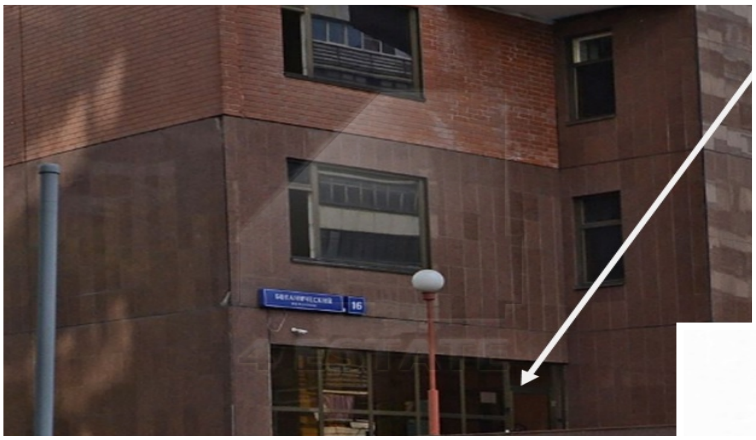
Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	25.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

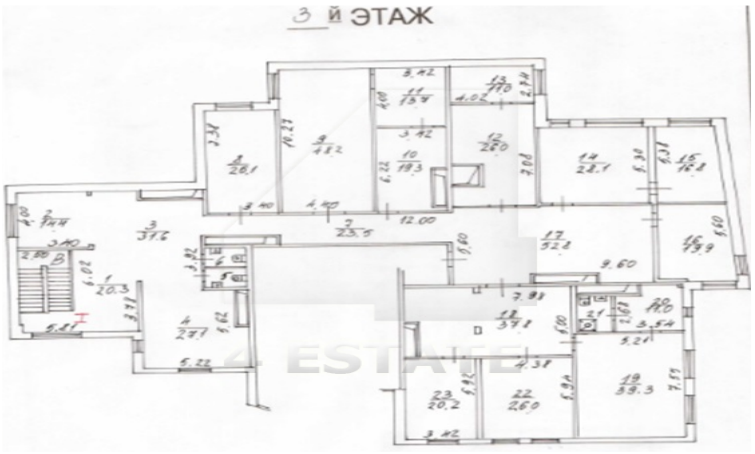
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

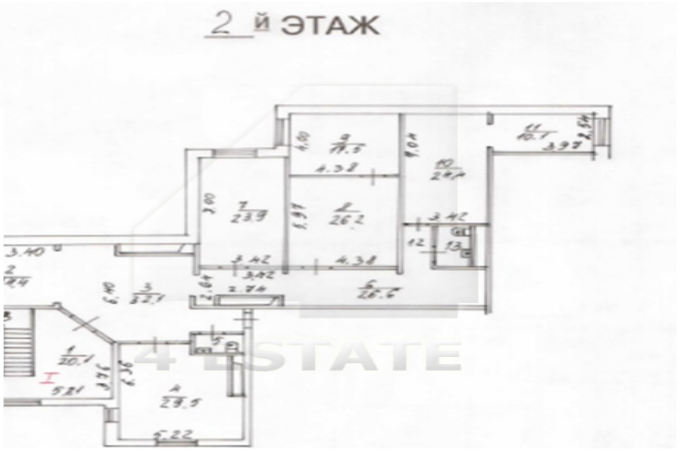
ID: 60289

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

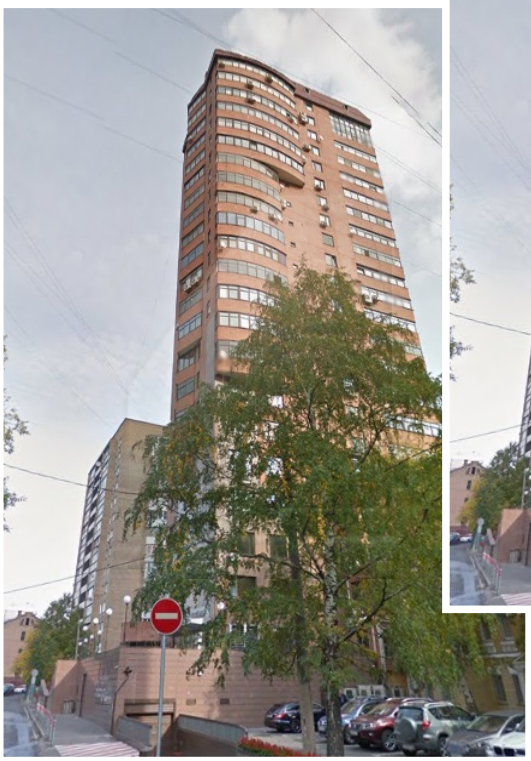
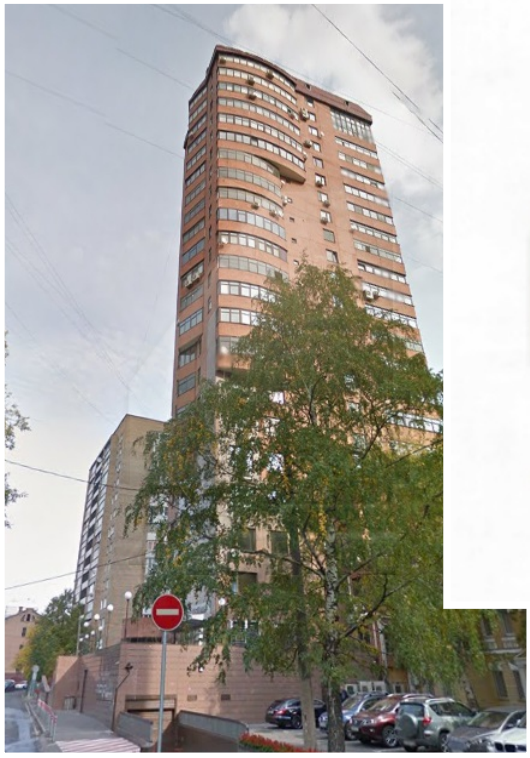
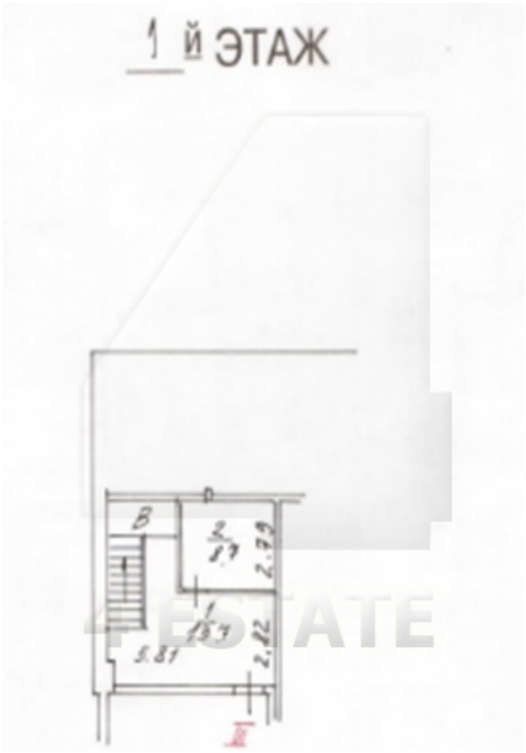






4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60289

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии