4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60010

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка под любые виды деятельности, м.Авиамоторная.

Двухэтажное отдельно стоящее здание класса В+.
Общая площадь особняка: 328 кв.м.
В том числе:
цокольный этаж: 106 кв. м.,
1 этаж: 106 кв. м.,
2 этаж: 116 кв. м.
Земельный участок под зданием - 138 кв.м.
Парковка наземная на 4 м/м(бесплатно).
Круглосуточный доступ в здание.
В помещениях чистовая отделка.
Планировка смешанная (возможна перепланировка).
Перекрытия железобетонные, конструктив монолит + кирпич.
Электрическая мощность: 60 кВт.
Система приточно-вытяжной вентиляции, наличие системы кондиционирования воздуха.
Коммуникации: водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение.
Развитая инфраструктура.
Место расположение: станция метро «Площадь Ильича» и «Авиамоторная».
Район перспективный, развивающийся - на одном земельном участке 25 уровневый бизнес центр.
Возможное использование: Офис, Медицинская клиника, Кофейня, SPA центр, Детский развивающий центр и т.п.
Ставка: 15000 руб.за кв.м.в год.
Без комиссии.

Площадь: 328 м2

Цена: 15'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60010

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Лефортово
Метро	Авиамоторная
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	328
Этажей в здании	2
Этаж	цоколь, 1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	4

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60010

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60010

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

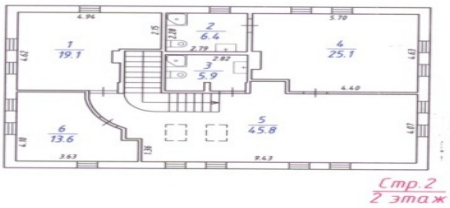
Фотографии

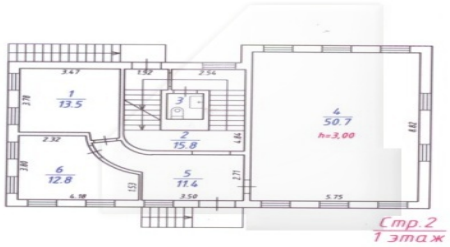
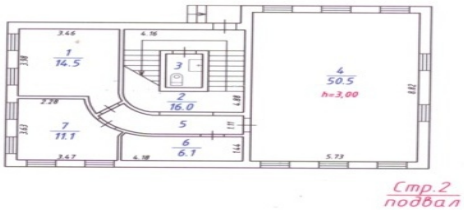
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60010





4 ESTATE