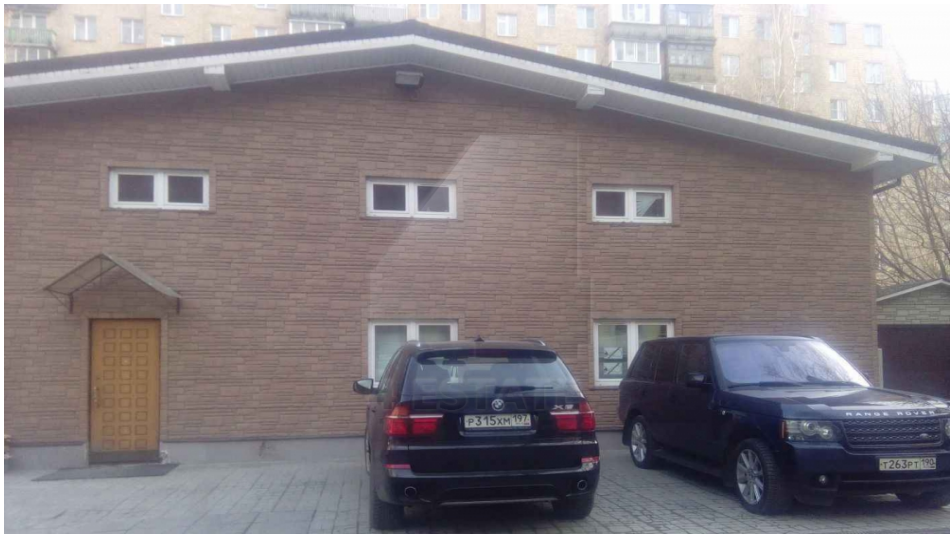
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59961

Офисное здание класса В, м.Багратионовская.

Офисное отдельно стоящее здание.
Общая площадь особняка 456 кв.м.
Располагается на охраняемой огороженной территории. Два этажа. Кабинетно-коридорная планировка: 18 кабинетов, 4 санузла.
С косметическим ремонтом. Уютный двор.
Круглосуточная охрана.
Парковка наземная: 10 м/м по 2500 рублей в месяц.
Арендная ставка: 19000 руб. /м2/год, торг обсуждается.



Площадь: 456 м2

Цена: 19'761 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59961

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Филёвский парк
Метро	Багратионовская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
50%	

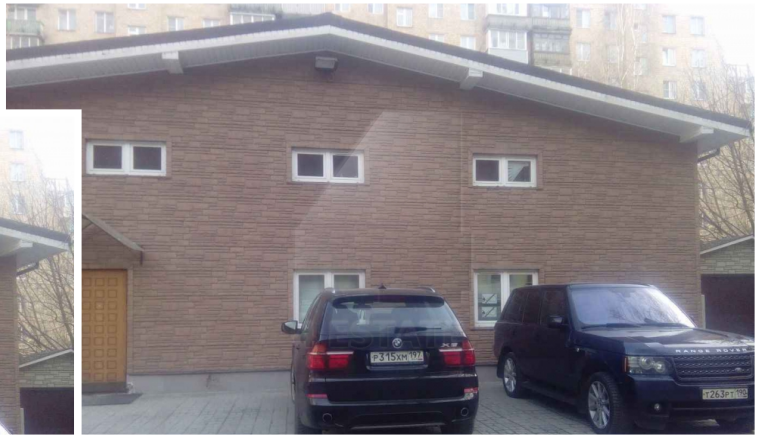
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	456
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	50%
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	2500 рублей
Количество	10

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59961

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

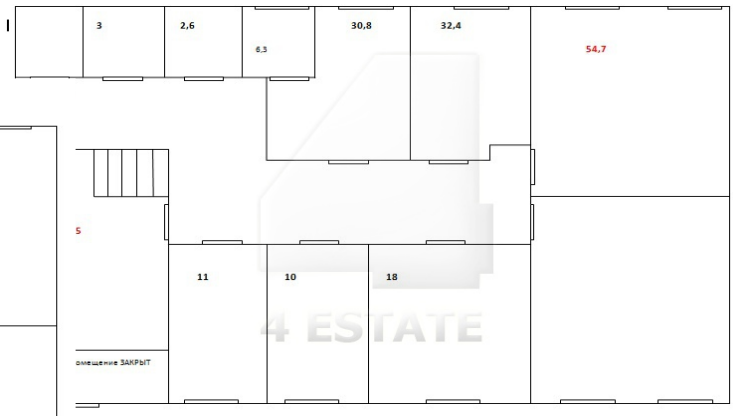


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

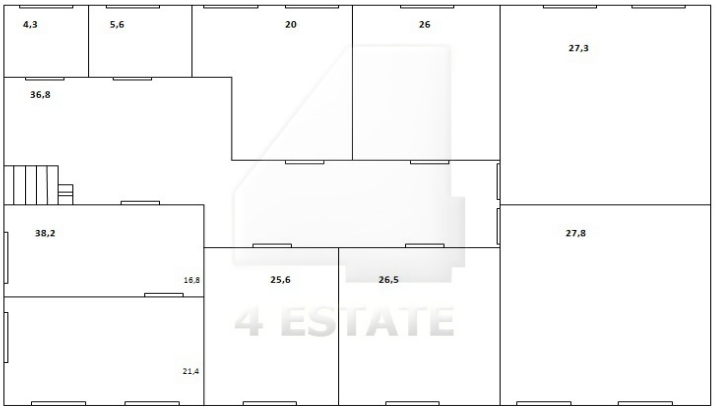
ID: 59961

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

1 этаж, общая площадь помещений 182 кв.м (высота потолка в среднем 2,40) **Общая площадь этажа 218 кв.м**



2 этаж, общая площадь помещений 191,4 кв.м (высота потолка 2,60) **Общая площадь этажа 238 кв.м**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59961

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии