4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59955

Аренда мебелированного VIP офиса с отдельным входом класса А, м.Кропоткинская.

Предлагается в аренду представительский четырехэтажный офис класса А.
Общая площадь помещения 618 кв.м.
VIP офис расположен на первой линии и занимает полностью отдельный поъезд, рядом с метро Кропоткинская, с видом на Храм Христа Спасителя.
Отдельные входы: парадный с Гоголевского переулка, служебный со двора. Установлены кондиционеры, проведен высокоскоростной интернет, телефонная линия.
Подвальное помещение выполнено в бронированном варианте. Его можно использовать как банковское хранилище.
Во дворе служебный паркинг на 3 м/м и гараж на 2 автомобиля представительского класса.
Прекрасное место для для ведения бизнеса, размещения банка или представительства.
Ставка: 2 млн.рублей в месяц.
Без комиссии.

Площадь: 618 м2

Цена: 40'121 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59955

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

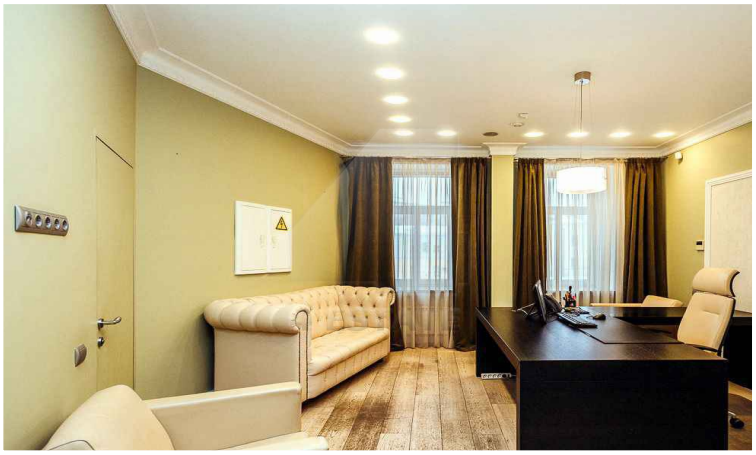
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	620
Этажей в здании	4.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	0 / 0
Количество	3 / 2

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59955

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

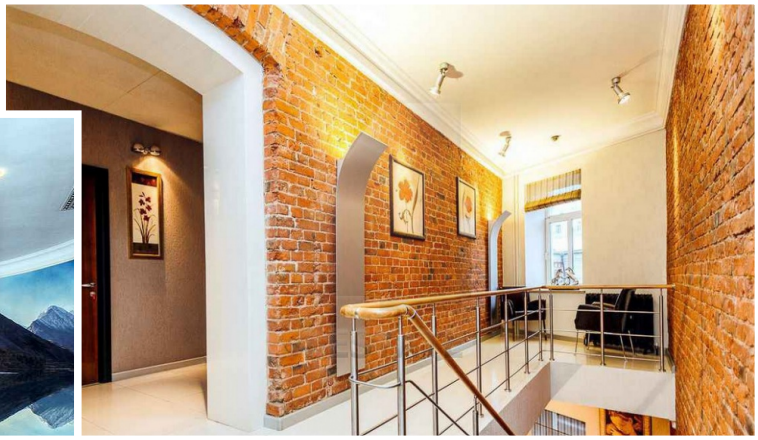
Фотографии

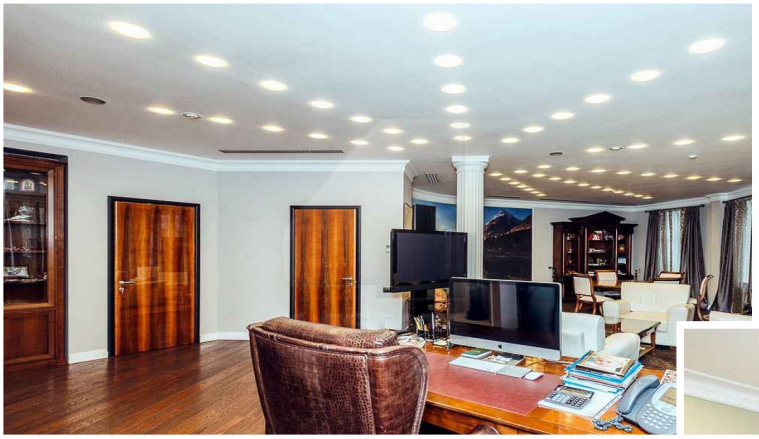


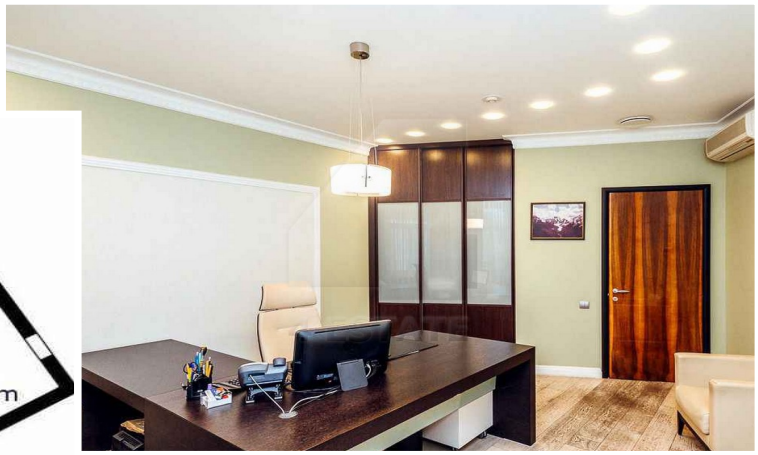
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

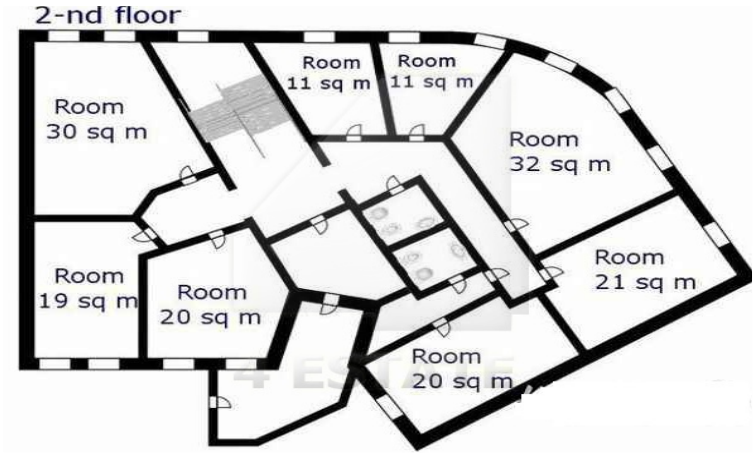
ID: 59955

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT





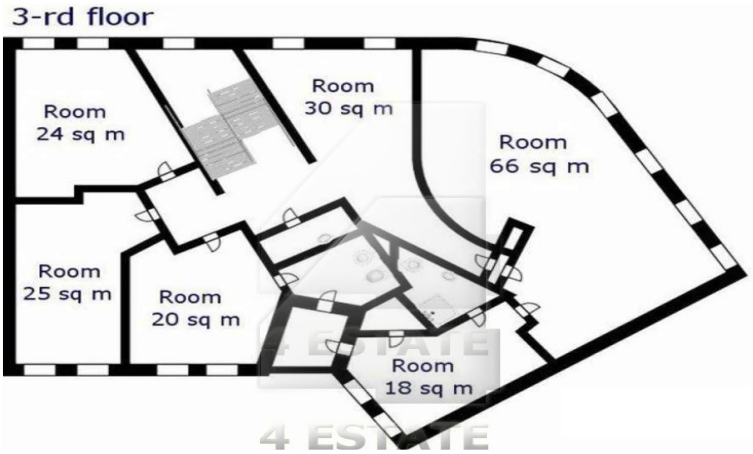




4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

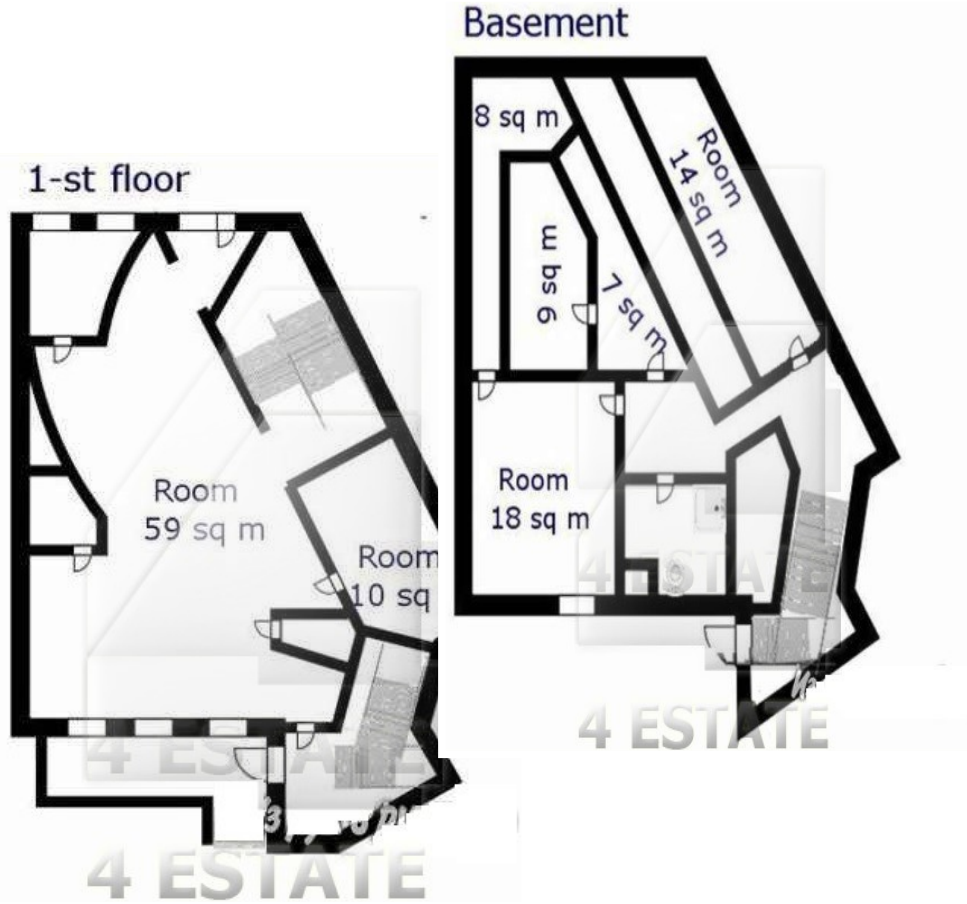
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59955



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59955

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии