4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59889

Аренда здания м. Волгоградский проспект.

В аренду предлагается два отдельно стоящих здания на территории лофт-квартала расположенного внутри Третьего транспортного кольца.
Общая площадь зданий – 2740 кв.м.
Общая огороженная территория.
Возможно арендовать особняки отдельно:
1 Здание: 1250 кв.м., готовое под отделку.
2 Здание: 1460 кв.м., в сентябре 2018г. заканчивается реконструкция.
Три этажа, свободная планировка, 6 входов, ворота для разгрузки, разгрузочная рама.
Потолки высотой 4,6 м.
В помещении первого этажа – 2 ворот, разгрузочная площадка.
Новые инженерные коммуникации, собственная котельная.
Большая огороженная территория, парковка на территории.
Удобная транспортная доступность с ТТК и по двум магистралям – Нижегородской улице и Волгоградскому проспекту.
От квартала до Кремля – 12 минут на автомобиле.
Пешая доступность до станции МЦК Новохохловская, станции Калитники Курского направления ЖД, 5 минут транспортом до ст.м. Волгоградский проспект, 7 минут до ст.м. Пролетарская на трамвае.
Ставка: 18000 руб. за кв.м. в год, ТОРГ.
Без комиссии.

Площадь: 2710, 1460, 1250 м2

Цена: 18'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59889

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Нижегородский
Метро	Волгоградский проспект
Расстояние до метро	5 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1467
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59889

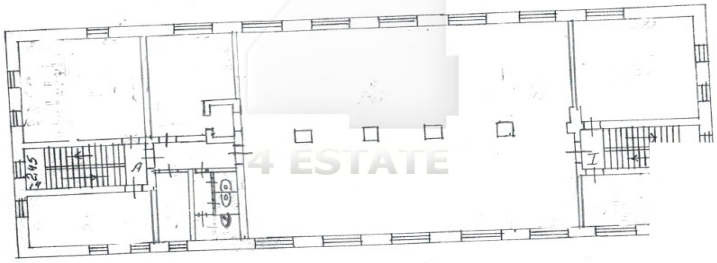
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

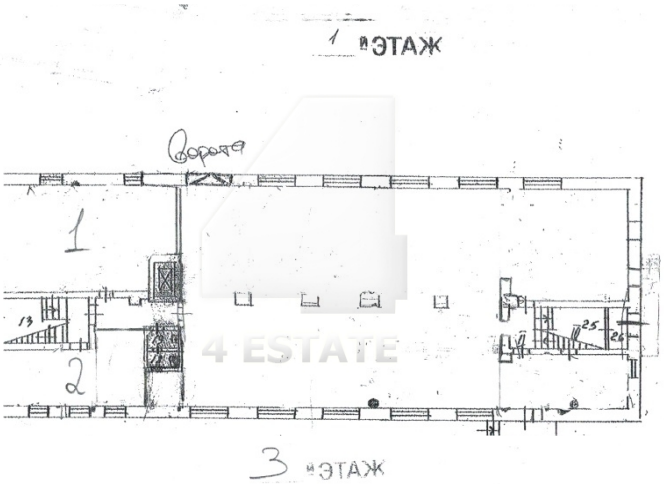
Фотографии

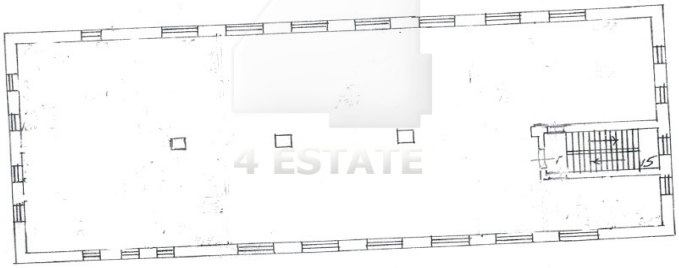
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59889

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

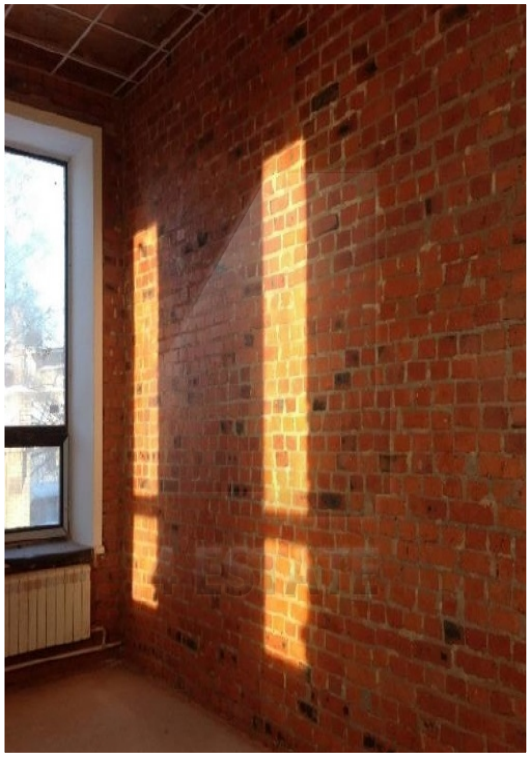






4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59889

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии