4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59887

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда здания м. Волгоградский проспект.

В аренду предлагается отдельно стоящее здание на территории лофт-квартала расположенного внутри Третьего транспортного кольца.
Общая площадь здания – 1247 кв.м.(заканчивается реконструкция).
Возможно увеличить площадь до 2712 кв.м.(общая территория), за счет аренды второго здания 1465 кв.м.(после реконструкции).
2 этажа, свободная планировка, 4 входа.
Потолки высотой от 3,60 до 4,0 м.
В помещении первого этажа – высокие ворота для разгрузки транспорта. отделка в стиле лофт в местах общего пользования (отделка мест общего пользования натуральным камнем, двухкамерные стеклопакеты Rehau с УФ-отражающими стеклами Solar).
Новые инженерные коммуникации, собственная котельная.
Само здание предлагается в состоянии под отделку.
Большая огороженная территория, парковка на территории.
Удобная транспортная доступность с ТТК и по двум магистралям – Нижегородской улице и Волгоградскому проспекту. От квартала до Кремля – 12 минут на автомобиле. Пешая доступность до станции МЦК Новохохловская, станции Калитники Курского направления ЖД, 5 минут транспортом до ст.м. Волгоградский проспект, 7 минут до ст.м. Пролетарская на трамвае.
Ставка 18000 руб. за кв.м. в год, ТОРГ.
Без комиссии.

Площадь: 1247, 2712 м2

Цена: 18'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59887

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Нижегородский
Метро	Волгоградский проспект
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

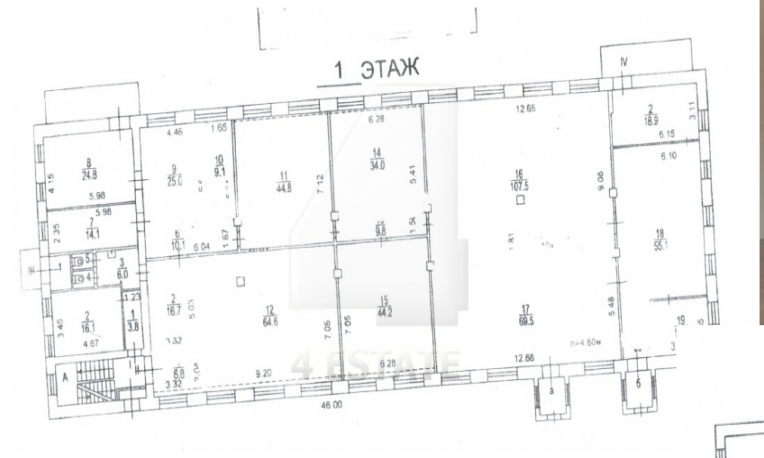
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1247
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	15

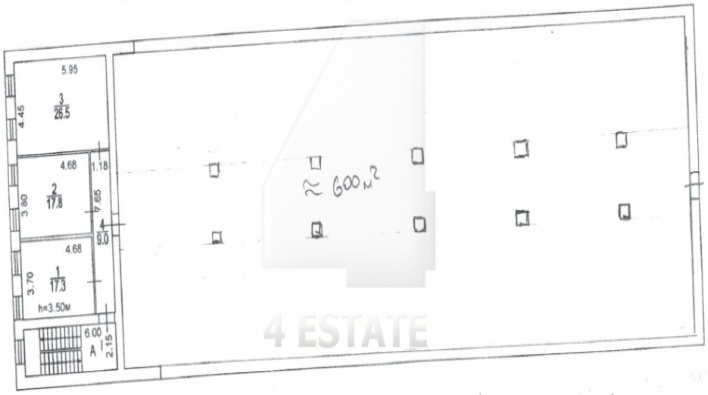
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59887

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

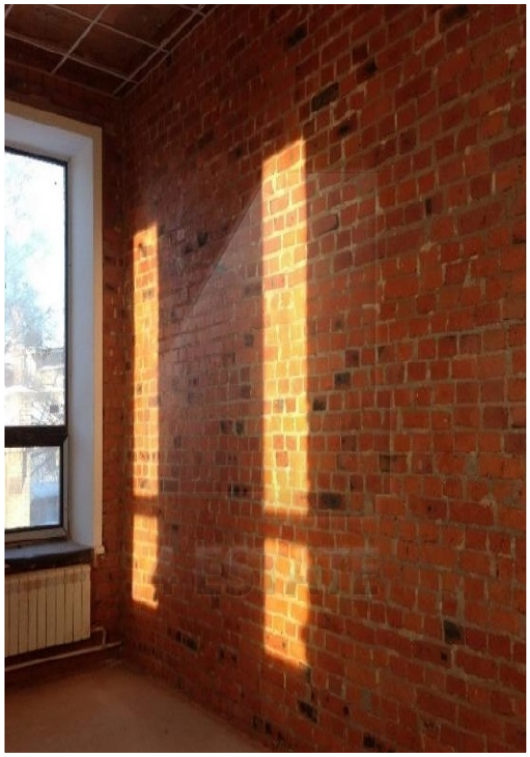
Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59887

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии