4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59851

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда здания или офисов в нем, м.Академическая.

Административное 5-ти этажное здание 1953 г. постройки.
Общая площадь здания – 4 767 м2
Возможно арендовать поэтажно:
Подвал 652 м2, 1 этаж 663 м2, 2 этаж 676 м2, 3 этаж 661 м2, 4 этаж 685 м2, 5 этаж 676 м2, чердак 754 м2.
Ставка аренды: 13000 руб.за кв.м. в год.с НДС.
Без комиссии.

Площадь: 652, 1315, 1991, 2652, 3310, 3986, 4767 м2

Цена: 13'000 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59851

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Академический
Метро	Академическая / Профсоюзная
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	4767
Этажей в здании	5
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4, 5, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Естественная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59851

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

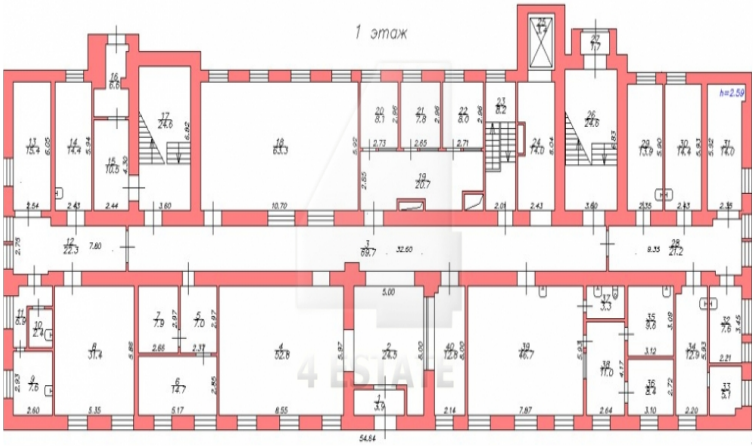
Фотографии

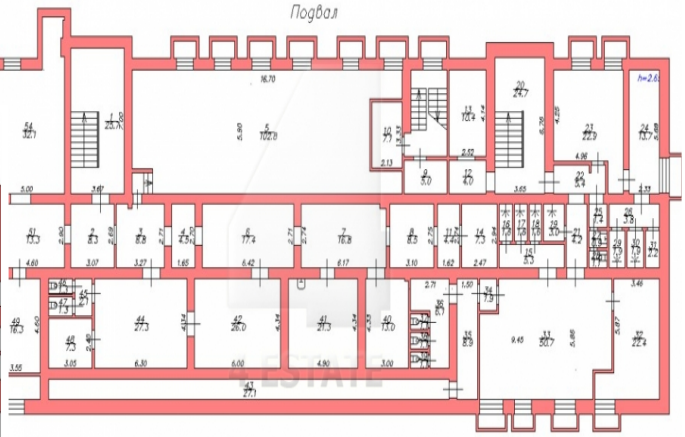
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59851





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59851

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT