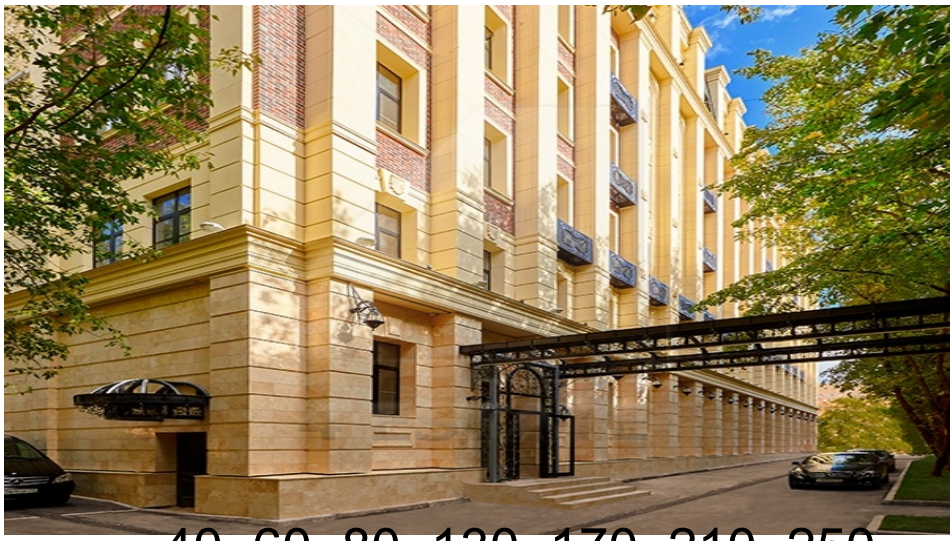
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59780

Представительские офисы в бизнес центре Премиум класса, м.Баррикадная.

Представительский бизнес центр класса А+.
Общая площадь 4587 кв.м.
Год реконструкции здания 2017г.
Отделка входной группы полностью выполнена(смотрите 4 фото).
Здание состоит из цоколя + 6 этажей + надстройка.
Земельный участок 0,23 Га в аренде до 2059г.
Высота потолков от 3,8 до 4,1 м.
Наземная парковка на 40 м/м по 20000 руб.в месяц.
Собственник сделал дорогой ремонт под арендатора.
Актуальные площади в аренду:
3 этаж - 40, 60, 80, 130 кв.м.
4 этаж - 40, 60, 80, 130 кв.м.
5 этаж - 40, 60, 80, 130 кв.м.
Возможно арендовать вместе в любой пропорции.
Ставка: 48000 руб.за кв.м.в год(все вкл.), элек-во отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 40, 60, 80, 130, 170, 210, 250, 300, 400, 500 м2

Цена: 48'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59780

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Баррикадная
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

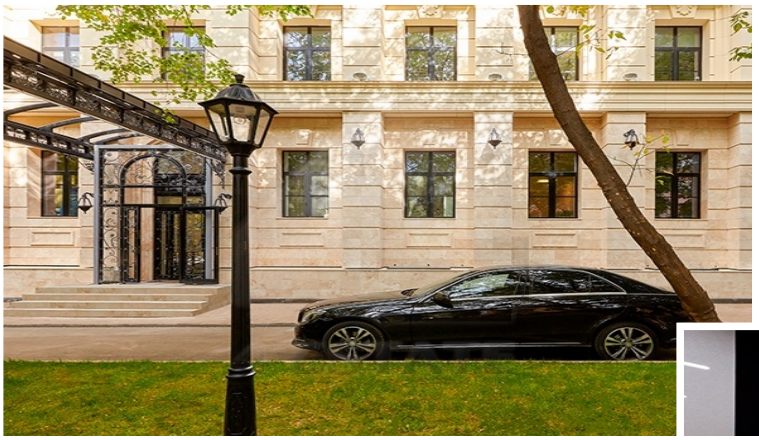
Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	4587
Этажей в здании	6
Этаж	3, 4, 5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	20000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

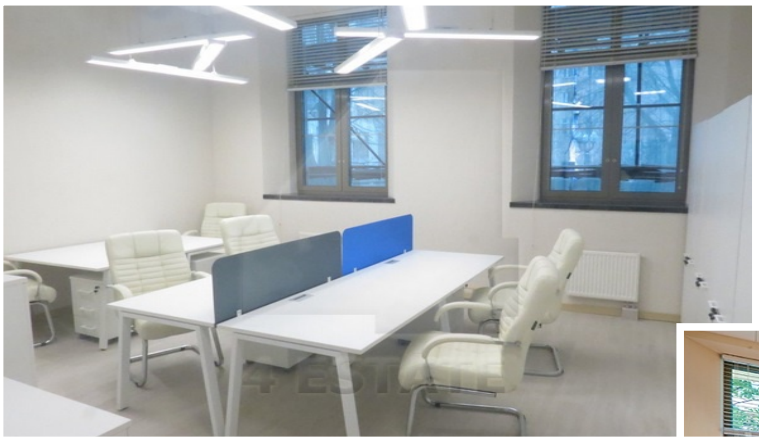
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

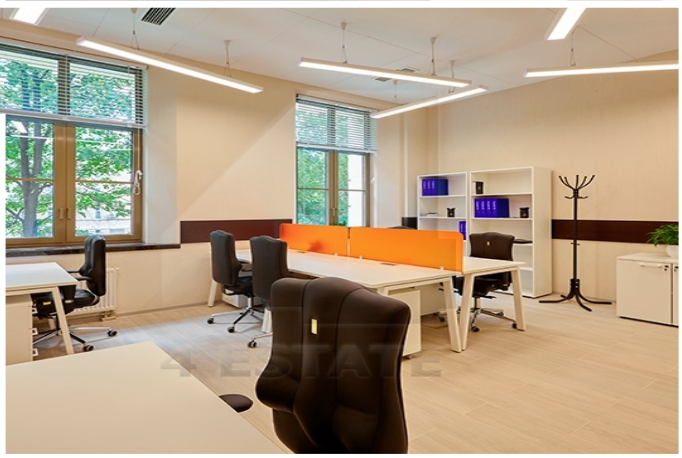
ID: 59780

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



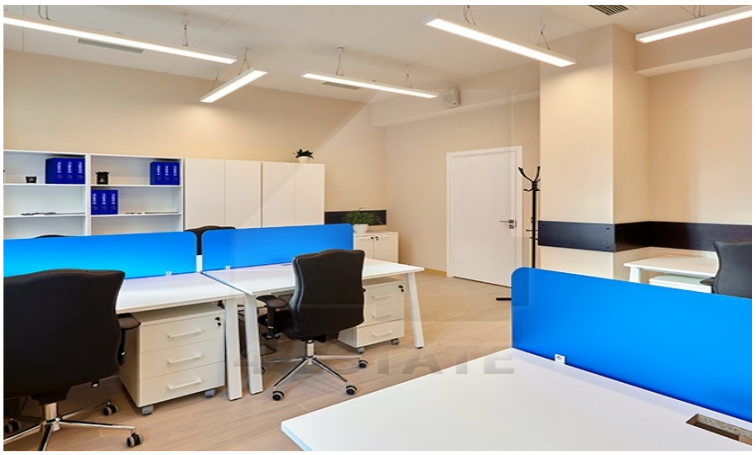


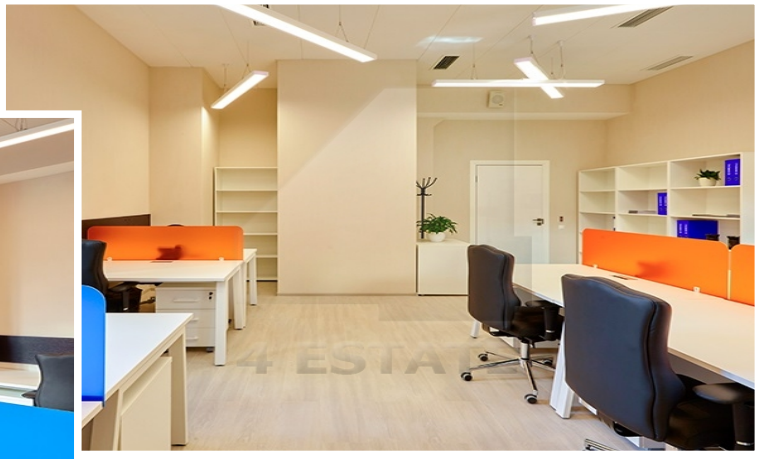


4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59780





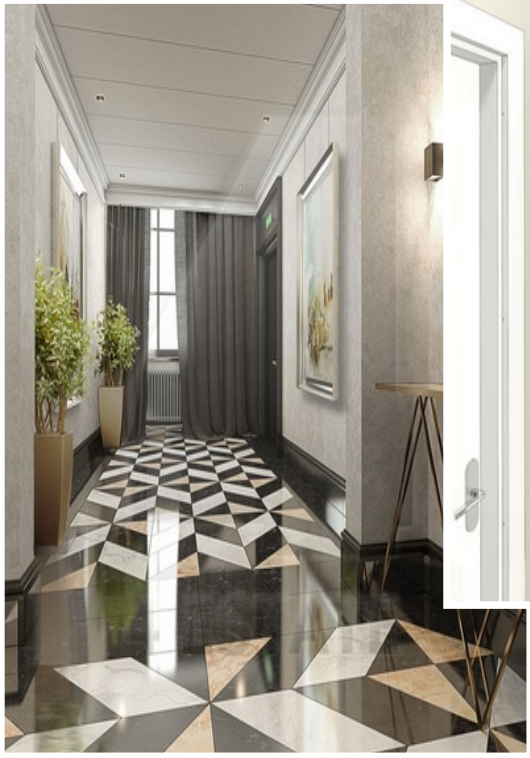
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59780

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59780