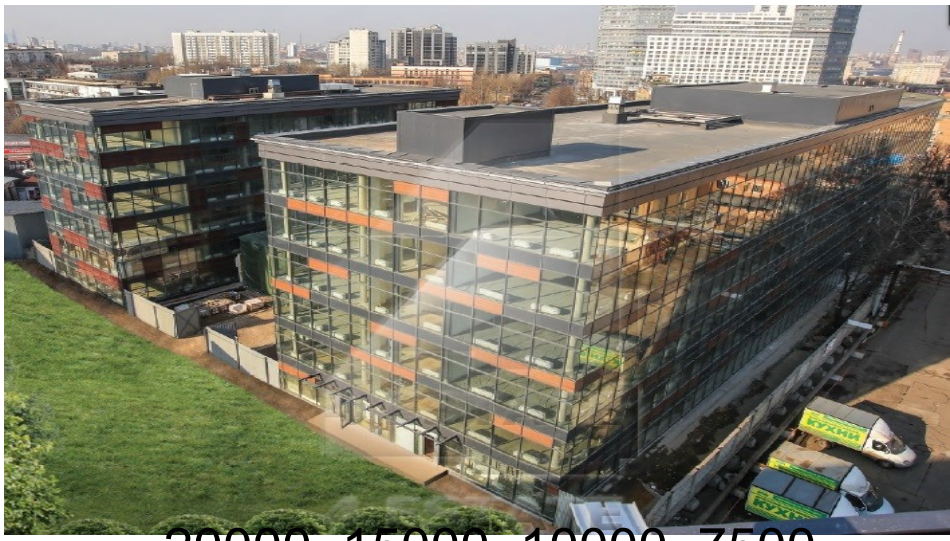
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59772

Аренда помещений и зданий в новом современном бизнес-парке класса "В+", м.Нагатинская.

Новый офисный комплекс состоящий из пяти отдельно стоящих зданий с внутренней территорией класса «В+». Современные архитектурные решения, высокий уровень инженерных систем, новейшие технологические решения, современное оснащение откроют новые возможности для развития бизнеса и положительно скажутся на укреплении позиций в деловом мире.
Полная готовность комплекса(сдаются здания с готовыми вход. группами, коридорами и с/у).
Земля под всем комплексом составляет 3,64 Га(в собственности).
Общая площадь бизнес-парка: 85000 м2
Строение № – 2 562 м2
Строение №16 – 11 484 м2
Строение № – 2 825 м2
Строение №4/9 – 60 036 м2
Строение № – 7 993 м2
Возможно аренда офисов и ОСЗ от 100 кв.м. до 20000 кв.м.
Ставка без отделки: от 7500 до 10000 руб. за кв.м. в год, с НДС и эксплуатацией, ТОРГ.
Ставка с ремонтом под арендатора или готовые блоки: от 15000 до 19000 руб. за кв.м. в год, с НДС и эксплуатацией, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: 20000, 15000, 10000, 7500, 5000, 4000, 3000, 2500, 2000, 1500, 1000, 800, 600, 500, 400, 350, 300, 250, 200, 150, 100 м2

Цена: 7500 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59772

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Нагатино-Садовники
Метро	Нагатинская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

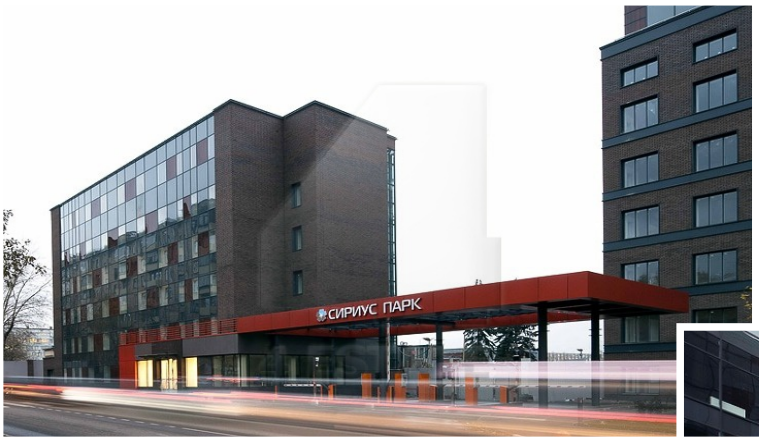
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	85000
Этажей в здании	5.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Провайдер	МТС
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	3000 рублей
Количество	1 м/м на 50 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59772

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

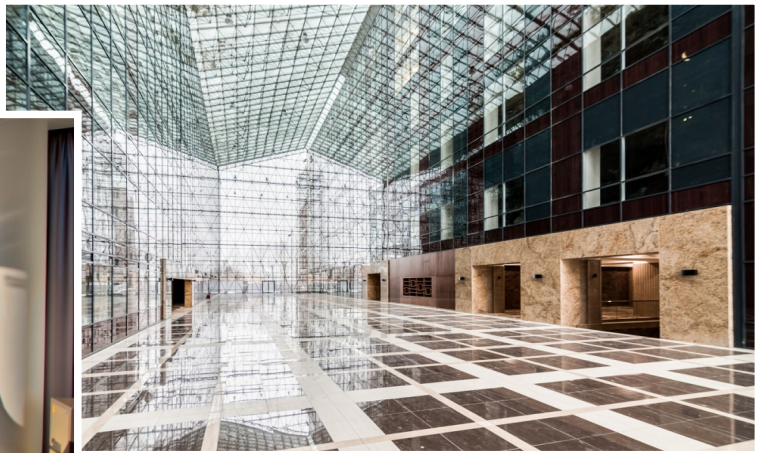


4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59772



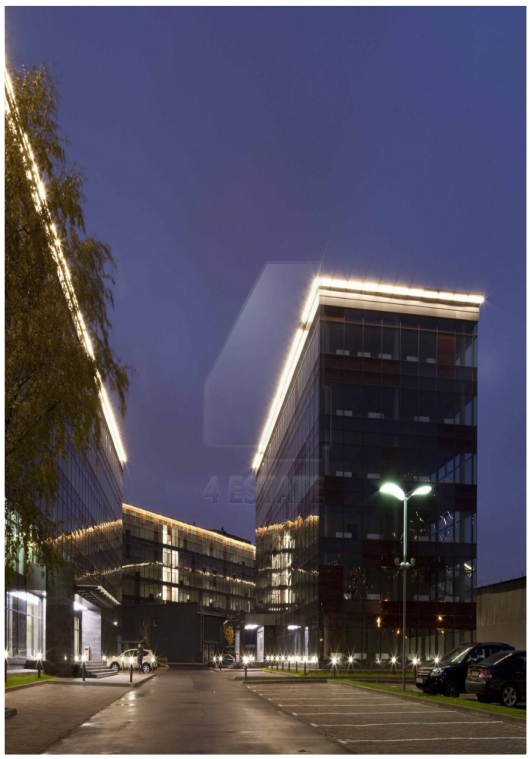
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59772

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59772

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии