



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59747

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Презентабельный особняк класса В+, м.Сухаревская.

Презентабельный особняк класса В+.

Особняк представляет собой пятиэтажное офисное здание с полноценным цокольным этажом и мансардой.

Общая площадь здания: 3498 кв.м.

В шаговой доступности станция метро Сухаревская, дорога займет не более 5 минут.

Особняк оснащен основными инженерными коммуникациями (центральные водоснабжение и канализация, индивидуальный тепловой пункт) и кондиционированием (сплит-системы).

Электрическая мощность: 325 кВт

Высота потолка: 3,05 м

В здание присутствует лифт.

3 этаж - 467.9 кв.м, кабинетная планировка, готов к въезду.

Ставка: 1 169 750 рублей в месяц, включая НДС и эксплуатацию, коммуналка отдельно.

Без комиссии.



Площадь: **467 м2**

Цена: **30'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59747

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Сухаревская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	3498
Этажей в здании	6
Этаж	3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Вход по карточкам
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

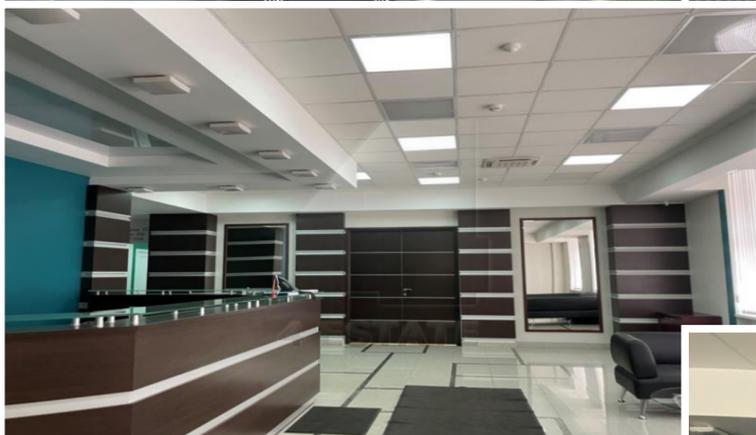


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59747

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



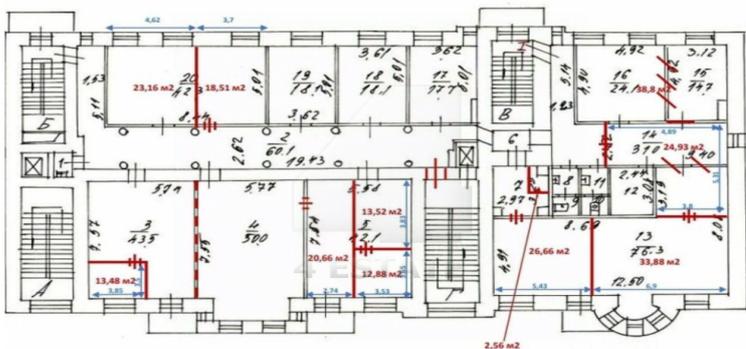


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59747

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59747

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59747

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59747

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

