4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59613

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в презентабельном особняке, м.Парк Культуры.

Офисный особняковый комплекс класса В+, состоящий из двух строений разной этажности. Располагается здание от м. Парк культуры 5 мин. пешком.
Сдаются офисные помещения:
Цокол. этаж(с окном) - 34,7 кв.м.(2 кабинета), ставка 18000 руб.за кв.м.в год(все вкл.), УСНО.
2 этаж - 30 кв.м.(2 кабинета), ставка 22200 руб.за кв.м.в год(все вкл.), УСНО.
Цена включает: ежедневный клининг, круглосуточную охрану, телефонию (кроме междугородних и международных звонков), услуги рецепции, коммунальные и эксплуатационные услуги.

Площадь: 30, 34 м2

Цена: 18'563 руб., 22'755 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59613

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

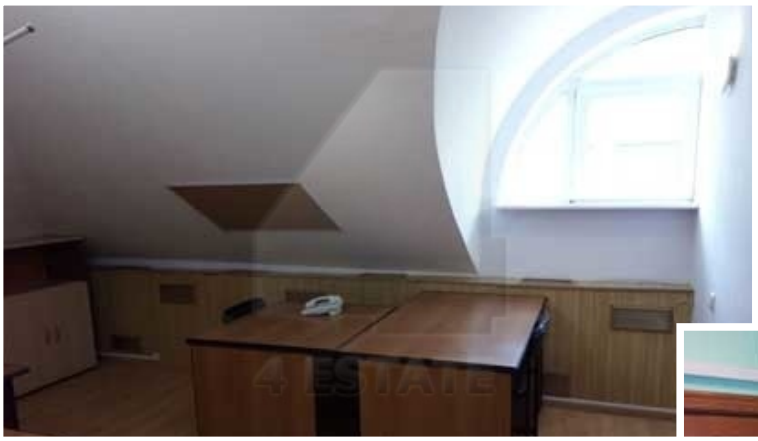
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1100
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

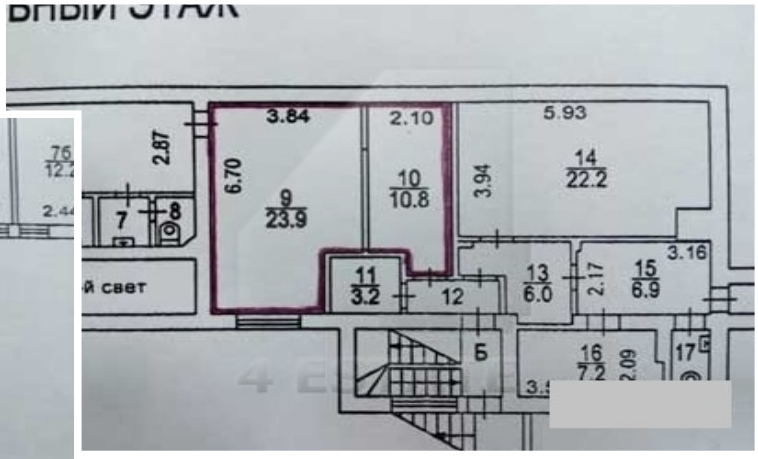
ID: 59613

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59613

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT